

Annexe au Rapport Communautaire n°11

Du 26/09/2017

ANNEXE A LA DEFINITION DE L'INTERET COMMUNAUTAIRE APPLICABLE AU 1^{er} janvier 2018

1. COMPETENCES OBLIGATOIRES

❖ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

➤ **LE SOUTIEN AUX ACTIVITES COMMERCIALES D'INTERET COMMUNAUTAIRE - GESTION IMMOBILIERE DES LOCAUX COMMERCIAUX**

LISTE DES LOCAUX COMMERCIAUX

Commune	Référence cadastrale/adresse	Activité
Sugères	AV 350	facteur d'orgues
Chidrac	ZB 323	boucherie restaurant traiteur
Chidrac	ZB 323	boulangerie pâtisserie
Chidrac	ZB 323	épicerie bar tabac presse jeux
Vodable	H 542	bar hôtel restaurant
Charbonnier les Mines	A 1339, A2034, A 2035, A 2036, A 2037, 2 rue du Puits Saint Alexandre	bar restaurant
Charbonnier les Mines	A 1339, A2034, A 2035, A 2036, A 2037, 2 rue du Puits Saint Alexandre	épicerie tabac presse
Charbonnier les Mines	A 1339, A2034, A 2035, A 2036, A 2037, 2 rue du Puits Saint Alexandre	boulangerie pâtisserie
Charbonnier les Mines	A 1339, A2034, A 2035, A 2036, A 2037, 2 rue du Puits Saint Alexandre	salon de coiffure
Charbonnier les Mines	ZA 122	carrosserie
Charbonnier les Mines	A 2024	confiserie
Issoire	ZD 135, ZD 170, ZD 14, ZD 171	aérodrome: stockage aéronefs, bureaux
Issoire	4 rue Eugène Gauttier	bureaux coworking
Issoire	rue Albert de Dion - PIT Lavaur la Béchade	pépinière entreprise
Vernet la Varenne		station-service
Champeix	ZC 51 - route de Ludesse	pôle artisanal Ludesse
Ardes sur Couze		station-service
Anzat le Luguët		station-service

❖ EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT :

➤ **ACTIONS ET AIDES FINANCIERES EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL D'INTERET COMMUNAUTAIRE : CREATION DES OPERATIONS DE LOGEMENTS ENGAGES BUDGETAIREMENT AVEC LES BAILLEURS SOCIAUX EN 2016**

LISTE DES OPERATIONS

Opérations
Programme de 16 logements sociaux Ex site Coudert à Issoire.
Réhabilitation à Saint Martin des Plains d'une maison de bourg en logements sociaux.
Création de logements sociaux à Perrier : Réalisation d'un programme de logements sociaux 6 logements sociaux, en individuel groupé (R+1).
Création d'un espace de vie pour personnes âgées valides au Breuil sur Couze (8 logements).
Création de logements dans le bâtiment inachevé (ancien programme de construction d'école élémentaire) de Saint Babel (7 logements)

➤ **POLITIQUE DU LOGEMENT D'INTERET COMMUNAUTAIRE : LISTE DES LOGEMENTS D'INTERET COMMUNAUTAIRE**

Communes	Adresse	Type de logement	Superficie	Loyer	Observations
Aulhat-St-Privat	Ilot Central 1er étage	F3	69m2	435,22	
	Ilot Central 2è étage	F4	69m2	434,82	
	Ilot Central	F3	111m2	535,78	
Ardes-sur-Couze	Logement passerelle				Libre mais en travaux
	Logement passerelle meublé				
CHAMPEIX Route de Ludesse	RDC	T3+	74m2	411,06	
	RDC	T2+	52m2	337,08	
	RDC	T5	99m2	485,35	
	1er étage	T2+	58m2	363,21	
	1er étage	T3	71m2	361,71	
	1er étage	T5+	109m2	545,72	
	2è étage	T2	55m2	290,88	Se libère début juillet
	2è étage	T3+	76m2	466,82	
CHAMPEIX 1bis rte de Montaigut	A dessus bat. Ex CCPC	T4	95m2	545,72	
	A dessus bat. Ex CCPC -	T4	85m2	505,31	Libre
Parent	9 grand rue	T4	89m2	513,4	Se libère fin juin
St-Etienne-sur- Usson	Immeuble Gladel - RDC	T1	68m2	344,23	
	Immeuble Gladel - 1er étage Log 1	T4	95m2	493,063	
	Immeuble Gladel - 1er étage Log 2	T4	99m2	509,07	
St-Floret	Quai de la Couze	T4+	100m2	435,68	
	Quai de la Couze	T4+	104m2	515,73	
St-Vincent	Rue des fontaines	T5	100m2	551,55	
	Rue des fontaines	T4	85m2	472,6	
Sugères	RDC - Log 1	T1	53m2	310,58	
	1er étage -Log 2	T4	77m2	440,18	Se libère mi-juillet
	2è étage - Log 3	T4	86m2	486,34	
	Garage			25	
Tourzel-Ronzieres	Gîte - VACANT -	Studio	30m2	183,99	Libre
	Gîte	Studio	30m2	183,99	
	Rue des Bombines	T3	75m2	380,747	
	Rue des Bombines - VACANT -	T2	54m2	276,32	Libre en cours de nettoyage

2. COMPETENCES OPTIONNELLES

❖ CREATION OU AMENAGEMENT ET ENTRETIEN DE VOIRIE D'INTERET COMMUNAUTAIRE

- **VOIRIES DEDIEES DESSERVANT L'ENTREE D'UNE ZONE D'ACTIVITE OU D'UN EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE**

LISTE DES VOIRIES DONT L'EMPRISE EST MATERIALISEE SUR LES PLANS DE SITUATIONS ANNEXES

Communes	Zone d'activité	Rue
Brassac-les-Mines	ZA la Plaigne	Rue Pablo Picasso
	Bayard	Chemin des moulins (entre RD et rue des Chambettes) Rue des Chambettes
Le Breuil-sur-Couze	ZA Pré Chavroche	Allée du Pré des Granges (jusqu'à la limite de ZA) Allée de Chavroche (jusqu'à la limite de ZA)
Charbonnier-les-Mines	ZA Pierre Blanche	Chemin des Pagegies
Coudes	ZA Pérache	1 voie sans nom
Issoire	ZA des Croizettes	Rue Roland Bonnard Impasse Isabelle Eberhard
	ZA la Maze	Rue des Frères Perret Impasse Latécoère
	ZA les Listes	Impasse Antoine Vernière Rue Yves Lamourdedieu Rue Henri Andraud Avenue Marie Curie Impasse Emile Zola Rue Pierre Anatole Rouvet Rue Robert Schumann Rue Alexandre Vialatte Rue Nelson Mandela Rue Georges Besse (jusqu'à la limite de ZA)
	ZA Lavour la Béchade	Rue Albert de Dion Chemin de Lavour (jusqu'à la limite de ZA) Rue Louis Blériot Route de l'Aérodrome (jusqu'à la limite de ZA) Impasse Jacqueline Auriol Impasse Marie Marvingt Impasse de la zone sud
Ludesse	Pôle artisanal	Impasse desservant le pôle
Saint-Germain-Lembron	ZA les Coustilles	Rue de la couze Chemin de la Beaugravière (jusqu'à la limite de ZA) Impasse du Cézallier Rue des Coustilles Impasse du Livradois
Saint-Rémy-de-Chagnat	ZA les Rivalets	Voie interne à la ZA
Saint-Yvoine	ZA des Rivaux	Impasse desservant la ZA