



N° 7300-SD  
(mars 2016)

REÇU 23 JUIN 2017

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

Pôle Gestion publique

Divisions « Missions domaniales »

Boulevard Berthelot

63033 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1

Téléphone : 04 73 43 10 00

Mel : ddip63.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

Le 20 juin 2017

**Agglo Pays d'Issoire**  
**7 ter Boulevard Malraux BP 90162**  
**63504 ISSOIRE CEDEX**

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : Jean-Claude LUISE

Téléphone : 04 73 43 21 84

Courriel : jean-claude.luise@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. : 2017-261 V 0672

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN : BÂTIMENT À USAGE DE BUREAUX**

**ADRESSE DU BIEN : 1 RUE DE BRENAT À ORBEIL**

**VALEUR LOCATIVE : 60 €/m<sup>2</sup> € par an**

**1 – SERVICE CONSULTANT**

*Agglo Pays d'Issoire*

*AFFAIRE SUIVIE PAR :*

*Leslie Robert*

**2 – Date de consultation**

: 15/06/2017

**Date de réception**

: 19/06/2017

**Date de visite**

:

**Date de constitution du dossier « en état »**

: 19/06/2017

**3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

**Location d'un bien immobilier**

**4 – DESCRIPTION DU BIEN**

**Commune de ORBEIL**

Construction de 1830 sur un terrain cadastré AD n° 120 pour 290 m<sup>2</sup> de surface utile brute.

**5 – SITUATION JURIDIQUE**

- nom du propriétaire : Agglo Pays d'Issoire

- situation d'occupation : Bien estimé libre

#### 6 – URBANISME ET RÉSEAUX

#### 7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur locative est déterminée par la méthode par comparaison.

La valeur locative du bien est estimée à **60 €/m<sup>2</sup> par an**

#### 8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Un an

#### 9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,

*Jean-Claude LUISE*

*Contrôleur des finances publiques*

