

Le diagnostic territorial



Carte d'identité d'Usson:

- 266 habitants en 2013,
- Un ban communal de 543 hectares,
- La commune fait partie du bassin d'Issoire,
- Une position favorable par rapport aux axes de transport.

Une croissance démographique à conforter



La commune d'Usson a vu sa population augmenter significativement depuis plusieurs décennies, passant de 168 habitants en 1968 à 267 en 2010. L'attractivité pour les jeunes ménages compense le départ des étudiants et jeunes adultes.

L'arrivée régulière de ménages et de jeunes retraités sur la commune, motivé par le cadre de vie et la proximité de la ville d'Issoire, se matérialise par une création importante de pavillons neufs.

La population d'Usson est relativement jeune et marquée par une forte représentation des jeunes retraités. De leur côté, les habitants de 75 ans et plus sont peu nombreux aujourd'hui. Le maintien d'une structure par âge équilibrée de la population est un enjeu majeur pour la commune. Il ne peut être atteint que par une maîtrise des logements créés, une arrivée de nouveaux habitants régulière et une meilleure mixité de l'habitat.

Un patrimoine remarquable et remarquée

La commune d'Usson dispose d'un cadre de vie agréable, marqué par la présence d'un patrimoine naturel, historique et architectural faisant l'attractivité du territoire.

Labellisé « *plus beau village de France* », Usson s'accroche à son piton volcanique offrant une vue remarquable sur la chaîne des Puys, les monts Dore et le plateau du Cézallier. Des maisons vigneronnes prennent place dans le centre du village, dominé autrefois par un château, terre d'exil de la Reine Margot. Le ban communal abrite une multitude d'espaces de nature. Les boisements sont présents en de nombreux lieux, et constituent de véritables réserves de biodiversité.

La commune attire 15 000 à 20 000 touristes par an, essentiellement en période estivale. Ils viennent découvrir le village d'Usson et découvrir la vue proposée par la butte. Les randonneurs profitent des circuits et chemins présents sur Usson.



Une urbanisation à maîtriser



Le territoire se distingue par une organisation typique des communes rurales comprenant un bourg ancien très dense et une urbanisation très dispersée avec plusieurs hameaux. La majorité des constructions récentes se sont faites sous la forme de pavillons, assez éloignés des tendances architecturales du bourg ancien.

L'un des enjeux principaux du PLU est de mieux organiser la consommation d'espace. La reconquête des dents creuses à proximité du centre-ancien et l'urbanisation maîtrisée des principaux hameaux sont les priorités pour la commune d'Usson en la matière.