

ANNEXE N° 2 À LA DÉFINITION DE L'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE APPLICABLE AU 1^{er} janvier 2018

1. COMPETENCES OBLIGATOIRES

❖ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

➤ **LE SOUTIEN AUX ACTIVITES COMMERCIALES D'INTERET COMMUNAUTAIRE - GESTION IMMOBILIERE DES LOCAUX COMMERCIAUX**

LISTE DES LOCAUX COMMERCIAUX

Commune	Référence cadastrale/adresse	Activité
Sugères	AV 350	facteur d'orgues
Vodable	H 542	bar hôtel restaurant
Charbonnier-les-Mines	ZA 122	carrosserie
Charbonnier-les-Mines	A 2024	confiserie
Issoire	ZD 135, ZD 170, ZD 14, ZD 171	aérodrome : stockage aéronefs, bureaux
Issoire	4 rue Eugène Gauttier	bureaux coworking
Issoire	rue Albert de Dion - PIT Lavaur la Béchade	pépinière entreprise
Vernet-la-Varenne		station-service
Champeix	ZC 51 - route de Ludesse	pôle artisanal Ludesse
Ardes-sur-Couze		station-service
Anzat-le-Luguet		station-service

❖ EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT :

➤ **ACTIONS ET AIDES FINANCIERES EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL D'INTERET COMMUNAUTAIRE : CREATION DES OPERATIONS DE LOGEMENTS ENGAGES BUDGETAIREMENT AVEC LES BAILLEURS SOCIAUX EN 2016**

LISTE DES OPERATIONS

Opérations
Programme de 16 logements sociaux Ex site Coudert à Issoire.
Réhabilitation à Saint Martin des Plains d'une maison de bourg en logements sociaux.
Création de logements sociaux à Perrier : réalisation d'un programme de logements sociaux 6 logements sociaux, en individuel groupé (R+1).
Création d'un espace de vie pour personnes âgées valides au Breuil-sur-Couze (8 logements).
Création de logements dans le bâtiment inachevé (ancien programme de construction d'école élémentaire) de Saint-Babel (7 logements).

➤ **POLITIQUE DU LOGEMENT D'INTERET COMMUNAUTAIRE :**

LISTE DES LOGEMENTS D'INTERET COMMUNAUTAIRE

Communes	Adresse	Type de logement	Superficie	Loyer	Observations
Aulhat-Saint-Privat	Ilot Central 1 ^{er} étage	F3	69 m ²	435,22	
	Ilot Central 2 ^{ème} étage	F4	69 m ²	434,82	
	Ilot Central	F3	111 m ²	535,78	
Ardes-sur-Couze	Logement passerelle				Libre mais en travaux
	Logement passerelle meublé				
CHAMPEIX Route de Ludesse	RDC	T3+	74 m ²	411,06	
	RDC	T2+	52 m ²	337,08	

	RDC	T5	99 m ²	485,35	
	1 ^{er} étage	T2+	58 m ²	363,21	
	1 ^{er} étage	T3	71 m ²	361,71	
	1 ^{er} étage	T5+	109 m ²	545,72	
	2 ^{ème} étage	T2	55 m ²	290,88	Se libère début juillet
	2 ^{ème} étage	T3+	76 m ²	466,82	
	2 ^{ème} étage	T5+	110 m ²	539,75	
CHAMPEIX 1bis route de Montaigut	Au-dessus bat. Ex CCPC	T4	95 m ²	545,72	
	Au-dessus bat. Ex CCPC	T4	85 m ²	505,31	Libre
Parent	9 grand rue	T4	89 m ²	513,4	Se libère fin juin
Saint-Etienne-sur- Usson	Immeuble Gladel - RDC	T1	68 m ²	344,23	
	Immeuble Gladel - 1 ^{er} étage Log 1	T4	95 m ²	493,063	
	Immeuble Gladel - 1 ^{er} étage Log 2	T4	99 m ²	509,07	
Saint-Floret	Quai de la Couze	T4+	100 m ²	435,68	
	Quai de la Couze	T4+	104 m ²	515,73	
Saint-Vincent	Rue des fontaines	T5	100 m ²	551,55	
	Rue des fontaines	T4	85 m ²	472,6	
Sugères	RDC - Log 1	T1	53 m ²	310,58	
	1 ^{er} étage - Log 2	T4	77 m ²	440,18	Se libère mi-juillet
	2 ^{ème} étage - Log 3	T4	86 m ²	486,34	
	Garage			25	

2. COMPETENCES OPTIONNELLES

❖ CREATION OU AMENAGEMENT ET ENTRETIEN DE VOIRIE D'INTERET COMMUNAUTAIRE

- VOIRIES DEDIEES DESSERVANT L'ENTREE D'UNE ZONE D'ACTIVITE OU D'UN EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE

LISTE DES VOIRIES DONT L'EMPRISE EST MATERIALISEE SUR LES PLANS DE SITUATIONS ANNEXES

Communes	Zone d'activité	Rue
Brassac-les-Mines	ZA la Plaigne	Rue Pablo Picasso
	Bayard	Chemin des moulins (entre RD et rue des Chambettes) Rue des Chambettes
Le Breuil-sur-Couze	ZA Pré Chavroche	Allée du Pré des Granges (jusqu'à la limite de ZA) Allée de Chavroche (jusqu'à la limite de ZA)
Charbonnier-les-Mines	ZA Pierre Blanche	Chemin des Pagegies
Coudes	ZA Pérache	1 voie sans nom
Issoire	ZA des Croizettes	Rue Roland Bonnard Impasse Isabelle Eberhard
	ZA la Maze	Rue des Frères Perret Impasse Latécoère
	ZA les Listes	Impasse Antoine Vernière Rue Yves Lamourdedieu Rue Henri Andraud Avenue Marie Curie Impasse Emile Zola
		Rue Pierre Anatole Rouvet Rue Robert Schumann Rue Alexandre Vialatte Rue Nelson Mandela Rue Georges Besse (jusqu'à la limite de ZA)
		Impasse Chapeau Rouge
		Rue Albert de Dion Chemin de Lavour (jusqu'à la limite de ZA)
ZA Chapeau Rouge Commune Le Broc		
ZA Lavour la Béchade		

		Rue Louis Blériot Route de l'Aérodrome (jusqu'à la limite de ZA) Impasse Jacqueline Auriol Impasse Marie Marvingt Impasse de la zone sud
Ludesse	Pôle artisanal	Impasse desservant le pôle
Saint-Germain-Lembron	ZA les Coustilles	Rue de la couze Chemin de la Beaugravière (jusqu'à la limite de ZA) Impasse du Cézallier Rue des Coustilles Impasse du Livradois
Saint-Rémy-de-Chagnat	ZA les Rivalets	Voie interne à la ZA
Saint-Yvoine	ZA des Rivaux	Impasse desservant la ZA

➤ **VOIRIES DE DESSERTES FORESTIERES**

LISTE DES VOIRIES DONT L'EMPRISE EST MATERIALISEE SUR LES PLANS DE SITUATIONS ANNEXES

Territoire / secteur	Nombre d'itinéraires	Communes des voiries forestières
Bassin Minier	7 itinéraires sur 5 communes	Sauxillanges, Chaméane, Saint-Genès-la-Tourette, Saint-Quentin-sur-Sauxillanges, Vernet-la-Varenne.
Pays de Sauxillanges	3 itinéraires sur 5 communes	Esteil, Champagnat-le-Jeune, Vernet-la-Varenne, Peslières, Saint-Martin-d'Ollières.