

# DÉFINITION COMPLÈTE DE L'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE DES COMPÉTENCES OBLIGATOIRES ET OPTIONNELLES AU 26 JUIN 2018

## COMPETENCES OBLIGATOIRES

| Compétences   | Définition de l'intérêt communautaire  |
|---|--|
| <b>Développement économique</b>                                   |  |
| <i>Soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La gestion immobilière des locaux commerciaux figurant dans la liste des locaux ci-annexée.</li> <li>• Le développement du e-commerce et soutien à l'association gestionnaire de la plateforme.</li> <li>• Les actions de soutien de l'activité commerciale :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ études de faisabilité de groupements de commerces de différentes natures en un même lieu de centre bourg et/ou de flux, hors zones d'activités, en cohérence avec le SCOT et le DAAC ; création et gestion des groupements de commerce de Chidrac, Charbonnier-les-Mines et Auzat-la-Combelle ;</li> <li>○ aide aux petites entreprises du commerce de l'artisanat et des services en cofinancement de l'aide régionale, conformément au SRDEII ;</li> <li>○ ingénierie d'accompagnement à la création, développement, transmission des entreprises ;</li> <li>○ promotion des animations suivantes : journées européennes des métiers d'art, journées nationales du commerce de proximité.</li> </ul> </li> <li>• La mise en place d'opération de type OCM (Opération Collective de Modernisation du commerce et de l'artisanat) ou tout dispositif s'y substituant.</li> </ul> |

| <b>Aménagement de l'espace communautaire</b>   |   |
|--|---|
| <i>Création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La ZAC de Lavour la Bèchade à Issoire.</li> <li>• La ZAC des Coustilles à Saint-Germain-Lembron.</li> <li>• La ZAC de Pré-Chavroche au Breuil-sur-Couze.</li> <li>• La ZAC Puits-Bayard, les Chambettes, à Auzat-la-Combelle.</li> <li>• La ZAC des Rivalets, à Saint Rémy-de-Chagnat</li> <li>• La ZAC de Fontchoma.</li> </ul> |
| <b>Modifications proposées :</b>   |   |
| ➤ Ajout de la ZAC de Fontchoma.  |   |

| <b>Equilibre social de l'habitat</b>  |   |
|---|---|
| <i>Actions et aides financières en faveur du logement social d'intérêt communautaire</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La création des opérations de logements engagés budgétairement avec les bailleurs sociaux en 2016 figurant dans la liste des opérations ci-annexée.</li> </ul> |
| <i>Politique du logement d'intérêt communautaire</i>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les logements d'intérêt communautaire figurant dans la liste des logements ci-annexée.</li> </ul>  |
| <i>Action, par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur du logement des personnes défavorisées</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Création/gestion de la Maison d'accueil de Saint-Cirgues.</li> </ul>   |
| <i>Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le Programme d'Intérêt Général (PIG).</li> <li>• L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouveau Urbain (OPAH - RU)</li> </ul>                 |

du centre-ville d'Issoire

- Le dispositif d'aide a

## COMPETENCES OPTIONNELLES

| Compétences   | Définition de l'intérêt communautaire  |
|---|--|
| <b>Voirie</b>   |  |
| <i>Création ou aménagement et entretien de voirie d'intérêt communautaire</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les voiries dédiées desservant l'entrée d'une zone d'activité, dont la liste et les plans sont ci-annexés.</li> <li>• Les voiries de dessertes forestières dont la liste et les plans sont ci-annexés.</li> </ul> |

| <b>Parcs de stationnement</b>   |  |
|---|--|
| <i>Création ou aménagement et gestion de parcs de stationnement d'intérêt communautaire</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le parc de stationnement de la gare de Parent.</li> </ul> |

| <b>Equipements culturels et sportifs</b>   |   |
|--|---|
| <i>Construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Les équipements suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- école de musique d'Issoire ;</li> <li>- maison des jeunes d'Issoire ;</li> <li>- médiathèque d'Ardes ;</li> <li>- le gymnase intercommunal de Champeix ;</li> <li>- la salle multi activité communautaire d'Ardes-sur-Couze ;</li> <li>- le centre aqualudique d'Issoire ;</li> <li>- la piscine d'Ardes-sur-Couze.</li> </ul> </li> <li>○ Les équipements sportifs/terrains de sport de Saint-Babel et Brenat.</li> </ul> |

## Action sociale

| Compétences                                   | Définition de l'intérêt communautaire  |
|---|--|
| <i>Action sociale d'intérêt communautaire</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Analyse des besoins sociaux (ABS) du territoire à l'échelle du territoire de la future intercommunalité (obligation des CCAS/ CIAS).</li> <li>○ Ingénierie d'accompagnement pour la création ou l'extension d'établissements d'accueil pour personnes âgées ou handicapées ; ainsi que les garanties d'emprunt anciennement contractées par les EPCI fusionnés.</li> <li>○ Gestion des services de maintien à domicile publics et existants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Service de portage de repas à domicile ;</li> <li>- Service d'Aide à domicile ;</li> <li>- Services de Soins Infirmiers à Domicile ;</li> <li>- Démarche de Service Polyvalent d'Aides et de Soins A Domicile (SPASAD) pour garantir une meilleure continuité d'organisation des services ;</li> <li>- Service de bricolage et jardinage, handi-sitting, service de visite à domicile, service d'aide aux aidants, portage de livres à domicile ainsi que Transport accompagné sur les communes d'Aulhat-Flat, Bansat, Bergonne, Brenat, Egliseneuve-des-Liards, Issoire, Lamontgie, Le Broc, Les Pradeaux, Orbeil, Parentignat, Perrier, Saint-Martin-des-Plains, Saint-Quentin-sur-Sauxillanges, Saint-Remy-de-Chagnat, Saint-Yvoine, Sauxillanges, Sugères, Usson, Varennes-sur-</li> </ul> </li> </ul> |

## Usson, Vodable

- Relais du Programme (PDI) par la conception et la mise en œuvre d'un programme territorial d'insertion Sociale et Professionnelle, en particulier la gestion d'Ateliers en Chantier d'Insertion (ACI).
- La gestion du Foyer de Jeunes Travailleurs d'Issoire.
- L'organisation et la gestion de tous les accueils de loisirs extrascolaires et périscolaires pour les 3-12 ans le mercredi, dans les communes de moins de 10 000 habitants, suite à l'entrée en vigueur du décret du 29 juin 2017 relatif aux dérogations à l'organisation de la semaine scolaire dans les écoles maternelles et élémentaires publiques.

**Modifications proposées :**

- Ajout de l'organisation et la gestion de tous les accueils de loisirs extrascolaires et périscolaires pour les 3-12 ans le mercredi, dans les communes de moins de 10 000 habitants, pour la rentrée scolaire 2018 – 2019 pour prendre en compte l'ouverture des ALSH le mercredi matin et de celui de Sauxillanges le mercredi.

**ANNEXE À LA DÉFINITION DE L'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE****1. COMPETENCES OBLIGATOIRES****❖ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE****➤ LE SOUTIEN AUX ACTIVITES COMMERCIALES D'INTERET COMMUNAUTAIRE - GESTION IMMOBILIERE DES LOCAUX COMMERCIAUX****LISTE DES LOCAUX COMMERCIAUX**

| Commune               | Référence cadastrale/adresse               | Activité                               |
|-----------------------|--|--|
| Sugères               | AV 350                                     | facteur d'orgues                       |
| Vodable               | H 542                                      | bar hôtel restaurant                   |
| Charbonnier-les-Mines | ZA 122                                     | carrosserie                            |
| Charbonnier-les-Mines | A 2024                                     | confiserie                             |
| Issoire               | ZD 135, ZD 170, ZD 14, ZD 171              | aérodrome : stockage aéronefs, bureaux |
| Issoire               | 4 rue Eugène Gauttier                      | bureaux coworking                      |
| Issoire               | rue Albert de Dion - PIT Lavaur la Béchade | pépinière entreprise                   |
| Vernet-la-Varenne     |  | station-service                        |
| Champeix              | ZC 51 - route de Ludesse                   | pôle artisanal Ludesse                 |
| Ardes-sur-Couze       |  | station-service                        |
| Anzat-le-Luguet       |  | station-service                        |

**❖ EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT :****➤ ACTIONS ET AIDES FINANCIERES EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL D'INTERET COMMUNAUTAIRE : CREATION DES OPERATIONS DE LOGEMENTS ENGAGES BUDGETAIREMENT AVEC LES BAILLEURS SOCIAUX EN 2016****LISTE DES OPERATIONS**

| Opérations   |
|--|
| Programme de 16 logements sociaux Ex site Coudert à Issoire.   |
| Réhabilitation à Saint Martin des Plains d'une maison de bourg en logements sociaux.   |
| Création de logements sociaux à Perrier : réalisation d'un programme de logements sociaux 6 logements sociaux, en individuel groupé (R+1). |
| Création d'un espace de vie pour personnes âgées valides au Breuil-sur-Couze (8 logements).  |
| Création de logements dans le bâtiment inachevé (ancien programme de construction d'école élémentaire) de Saint-Babel (7 logements).       |

**➤ POLITIQUE DU LOGEMENT D'INTERET COMMUNAUTAIRE :****LISTE DES LOGEMENTS D'INTERET COMMUNAUTAIRE**

| Communes                     | Adresse                             | Type de logement   | Superficie         | Loyer  | Observations            |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------|-------------------------|
| Aulhat-Saint-Privat          | Ilot Central 1 <sup>er</sup> étage  | F3                 | 69 m <sup>2</sup>  | 435,22 |                         |
|                              | Ilot Central 2 <sup>ème</sup> étage | F4                 | 69 m <sup>2</sup>  | 434,82 |                         |
|                              | Ilot Central                        | F3                 | 111 m <sup>2</sup> | 535,78 |                         |
| Ardes-sur-Couze              | Logement passerelle                 |                    |                    |        | Libre mais en travaux   |
|                              | Logement passerelle meublé          |                    |                    |        |                         |
| CHAMPEIX<br>Route de Ludesse | RDC                                 | T3+                | 74 m <sup>2</sup>  | 411,06 |                         |
|                              | RDC                                 | T2+                | 52 m <sup>2</sup>  | 337,08 |                         |
|                              | RDC                                 | T5                 | 99 m <sup>2</sup>  | 485,35 |                         |
|                              | 1 <sup>er</sup> étage               | T2+                | 58 m <sup>2</sup>  | 363,21 |                         |
|                              | 1 <sup>er</sup> étage               | T3                 | 71 m <sup>2</sup>  | 361,71 |                         |
|                              | 1 <sup>er</sup> étage               | T5+                | 109 m <sup>2</sup> | 545,72 |                         |
|                              | 2 <sup>ème</sup> étage              | T2                 | 55 m <sup>2</sup>  | 290,88 | Se libère début juillet |
| 2 <sup>ème</sup> étage       | T3+                                 | 76 m <sup>2</sup>  | 466,82             |        |                         |
| 2 <sup>ème</sup> étage       | T5+                                 | 110 m <sup>2</sup> | 539,75             |        |                         |

|  |   |     |                    |         |                      |
|--|---|-----|--------------------|---------|----------------------|
| CHAMPEIX<br>1bis route de<br>Montaigut | Au-dessus bat. Ex CCPC                        | T4  | 95 m <sup>2</sup>  |         |                      |
|  | Au-dessus bat. Ex CCPC                        | T4  | 85 m <sup>2</sup>  |         |                      |
| Parent                                 | 9 grand rue                                   | T4  | 89 m <sup>2</sup>  | 513,4   | Se libère fin juin   |
| Saint-Etienne-sur-<br>Usson            | Immeuble Gladel - RDC                         | T1  | 68 m <sup>2</sup>  | 344,23  |                      |
|  | Immeuble Gladel - 1 <sup>er</sup> étage Log 1 | T4  | 95 m <sup>2</sup>  | 493,063 |                      |
|  | Immeuble Gladel - 1 <sup>er</sup> étage Log 2 | T4  | 99 m <sup>2</sup>  | 509,07  |                      |
| Saint-Floret                           | Quai de la Couze                              | T4+ | 100 m <sup>2</sup> | 435,68  |                      |
|  | Quai de la Couze                              | T4+ | 104 m <sup>2</sup> | 515,73  |                      |
| Saint-Vincent                          | Rue des fontaines                             | T5  | 100 m <sup>2</sup> | 551,55  |                      |
|  | Rue des fontaines                             | T4  | 85 m <sup>2</sup>  | 472,6   |                      |
| Sugères                                | RDC - Log 1                                   | T1  | 53 m <sup>2</sup>  | 310,58  |                      |
|  | 1 <sup>er</sup> étage - Log 2                 | T4  | 77 m <sup>2</sup>  | 440,18  | Se libère mi-juillet |
|  | 2 <sup>ème</sup> étage - Log 3                | T4  | 86 m <sup>2</sup>  | 486,34  |                      |
|  | Garage  |     |                    | 25      |                      |

## 2. COMPETENCES OPTIONNELLES

### ❖ CREATION OU AMENAGEMENT ET ENTRETIEN DE VOIRIE D'INTERET COMMUNAUTAIRE

- VOIRIES DEDIEES DESSERVANT L'ENTREE D'UNE ZONE D'ACTIVITE OU D'UN EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE

#### LISTE DES VOIRIES DONT L'EMPRISE EST MATERIALISEE SUR LES PLANS DE SITUATIONS ANNEXES

| Communes              | Zone d'activité   | Rue   |  |
|-----------------------|-------------------|---|--|
| Brassac-les-Mines     | ZA la Plaigne     | Rue Pablo Picasso   |  |
|                       | Bayard            | Chemin des moulins (entre RD et rue des Chambettes)<br>Rue des Chambettes   |  |
| Le Breuil-sur-Couze   | ZA Pré Chavroche  | Allée du Pré des Granges (jusqu'à la limite de ZA)<br>Allée de Chavroche (jusqu'à la limite de ZA)  |  |
| Charbonnier-les-Mines | ZA Pierre Blanche | Chemin des Pagegies   |  |
| Coudes                | ZA Pérache        | 1 voie sans nom   |  |
| Issoire               | ZA des Croizettes | Rue Roland Bonnard<br>Impasse Isabelle Eberhard   |  |
|                       | ZA la Maze        | Rue des Frères Perret<br>Impasse Latécoère  |  |
|                       | ZA les Listes     | Impasse Antoine Vernière<br>Rue Yves Lamourdedieu<br>Rue Henri Andraud<br>Avenue Marie Curie<br>Impasse Emile Zola<br>Rue Pierre Anatole Rouvet<br>Rue Robert Schumann<br>Rue Alexandre Vialatte<br>Rue Nelson Mandela<br>Rue Georges Besse (jusqu'à la limite de ZA) |  |
|                       |                   | ZA Chapeau Rouge<br>Commune Le Broc   | Impasse Chapeau Rouge  |
|                       |                   | ZA Lavour la Béchade  | Rue Albert de Dion<br>Chemin de Lavour (jusqu'à la limite de ZA)<br>Rue Louis Blériot<br>Route de l'Aérodrome (jusqu'à la limite de ZA)<br>Impasse Jacqueline Auriol<br>Impasse Marie Marvingt<br>Impasse de la zone sud |
|                       |                   |   |  |
| Ludesse               | Pôle artisanal    | Impasse desservant le pôle  |  |
| Saint-Germain-Lembron | ZA les Coustilles | Rue de la couze<br>Chemin de la Beaugravière (jusqu'à la limite de ZA)<br>Impasse du Cézallier<br>Rue des Coustilles<br>Impasse du Livradois  |  |
| Saint-Rémy-de-Chagnat | ZA les Rivalets   | Voie interne à la ZA  |  |
| Saint-Yvoine          | ZA des Rivaux     | Impasse desservant la ZA  |  |

➤ **VOIRIES DE DESSERTES FORESTIERES****LISTE DES VOIRIES DONT L'EMPRISE EST MATERIALISEE SUR LES PLANS DE SITUATIONS ANNEXES**

| <b>Territoire / secteur</b> | <b>Nombre d'itinéraires</b>  | <b>Communes des voiries forestières</b>   |
|-----------------------------|------------------------------|---|
| Bassin Minier               | 7 itinéraires sur 5 communes | Sauxillanges, Chaméane, Saint-Genès-la-Tourette, Saint-Quentin-sur-Sauxillanges, Vernet-la-Varenne. |
| Pays de Sauxillanges        | 3 itinéraires sur 5 communes | Esteil, Champagnat-le-Jeune, Vernet-la-Varenne, Peslières, Saint-Martin-d'Ollières.                 |