

Délibération n° 2018-03-33

Extrait du registre des délibérations
 du Conseil Communautaire du 26 juin 2018

Objet

Fixation du prix de
 cession du hameau
 d'ancrage de Ludesse

Rapporteur

BARRAUD Bertrand

Date de convocation

19 juin 2018

**Date d'affichage du
 compte-rendu**

4 juillet 2018

**Nombre de
 conseillers**

En exercice : 126

Présents : 89

Votants : 98

Pour : 98

Contre : 0

Abstentions : 0

L'an deux mille dix-huit, le 26 juin à 18h00, le conseil communautaire de l'AGGLO PAYS D'ISSOIRE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire dans la salle de spectacle Animatis de la commune d'Issoire sous la présidence de Monsieur Jean-Paul BACQUET, Président.

Présents avec voix délibérante :

| | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ALETON Danielle | | ARCHIMBAUD Guy |
| ASTIER Raymond | BACQUET Jean-Paul | |
| | BARRAUD Bertrand | BARRÉ Annick |
| BARTHOMEUF Serge | BASTIEN Gérard | BAYSSAT Marie |
| | BERIOT Didier | BERNARD Jean-Paul |
| BERTHELOT Pascal | | BESSON Jean-Louis |
| BLANJARD Michel | | BOURG François |
| BOURGNE Françoise | BOYER Elie | BRONNER Ulrick |
| BRUN Pascale | BRUNETTI Graziella | CHABAUD Christian |
| CHALLET Vincent | DUBOIS-DUTHEIL Nathalie | |
| FONTAINE Benoit | CHASSANG Jean-Pierre | CHASSANY Georges |
| | | CODRON Maryse |
| COLLET Jean-Pierre | THEVENET Emilie | CORRE Jean-Marie |
| CORREIA Emmanuel | COSTE Yves | COSTON David |
| COSTON Marie | CREGUT François | CROZE Yves-Serge |
| DABERT Jean-Claude | | DENAIVES Catherine |
| | DESGEORGES André | DESVIGNES Jean |
| | DUBESSY Florence | DUBOST Philippe |
| | EMIREN Bernard | |
| FANJUL José | MAISONNEUVE Alain | FRAISSE Pierre-Luc |
| | | |
| | | GOUEZEC Jean-François |
| | | GREGORIS Cécile |
| GUEUGNOT Jean-Pierre | HERBST Nadine | HERCEGFI Serge |
| IGONIN Bernard | JAFFEUX Sébastien | JAMON Marc |
| JOLIVET Sylvie | KAROUTZOS Christian | LOUBINOX Nathalie |
| LAGARDE Maguy | LAMOUREUX Jean-François | |
| LE GAL Claude | LEGENDRE Denis | LENEGRE Jean-Louis |
| | PAGESSE Pierre | LIVET Bertrand |
| | MAHOUDEAUX Gaëlle | MARAIS René |
| MARTINANT Pierre | | MASSEBOEUF Claude |
| MEALLET Roger-Jean | | |
| | NUÑEZ Aurélia | OLIVIER Christian |
| | PELLISSIER Patrick | COUTAREL Bernard |
| PEREIRA-MAURIAT Christine | PERRON Jean-Yves | |
| PIERZCHALA Freddie | POMEL Michel | |
| RAVEL Pierre | RKINA Mohamed | |
| | RODDIER Gilles | |
| ROUSSEL Chantal | | |
| SAUVANT Jean-Pierre | SAUX Marie-Pierre | THEVIER Gérard |
| TINET Georges | | TOULOUZE Michel |
| VARISCHETTI Martine | VEISSIERE Bernard | ZANIN Nathalie |

Absents ayant donné pouvoir (9) : ALLART Sébastien à BAYSSAT Marie, BONNAFOUX Daniel à TINET Georges, ESPEIL Michel à CHALLET Vincent, MAERTEN Christian à VEISSIERE Bernard, MONIER-FIEVET Jean-Marc à BARRÉ Annick, NICOLLET Michel à JAMON Marc, PAILLONCY Brigitte à KAROUTZOS Christian, PETELH Sandra à BRONNER Ulrich, SALVINI Luc à VARISCHETTI Martine.

Absents représentés (8) : CHANAL Jean-Paul, CHANY Georgette, CONTOUX Michel, ESBELIN Nicole, FRADIN Guy, LABUSSIÈRE Jean-Marc, LETELLIER Josiane, PELOU Michel.

Absents (28) : BARBET Laurent, BARDY André, BERENBAUM Emeric, BESSEYRE Fabien, CHANIMBAUD Lionel, CHAZALON Robert, CHEYNOUX Gérard, DE MULDER Jean-Pierre, DESCOUTEIX-GENILLIER Juliette, DRUELLE Jean-Claude, DYNDAS Eric, GARNAVAULT Philippe, GAUDRIAULT Damien, GAUTHIER Isabelle, GELLY Guy, GIMEL Edwige, GRAILLE Jean-Louis, GREGOIRE Nathalie, LANCRENON Maria, LEROY Véronique, MARUCA Vincent, MOREL Jacques, PRADIER Laurent, ROCHE Roger, ROCHETTE Christophe, ROUBERTOU Didier, ROUX Bernard, TIXIER Luc.

Secrétaire de séance : THEVENET Emilie.

VU l'arrêté préfectoral n° 17-02535 en date du 20 décembre 2017 portant modification des statuts de la communauté d'agglomération « Agglo Pays d'Issoire » au 1^{er} janvier 2018 ;

CONSIDÉRANT qu'il a été créé un pôle artisanal avec quatre ateliers sur les communes de Champeix et Ludesse, et qu'à proximité, des terrains ont été viabilisés pour permettre l'installation d'entreprises, et que six lots ont été découpés dans le cadre d'un permis d'aménager ;

CONSIDÉRANT que le bilan financier de l'opération, une fois les subventions déduites, fait apparaître un coût de 64 924,91 € HT pour un total de 6 864 m² commercialisables sur cette première tranche de la zone ;

CONSIDÉRANT qu'une réserve foncière, pour une seconde tranche, d'une surface de 7 680 m² a également été acquise en 2016 au prix de 153 271,97 € HT, et qu'une dépense prévisionnelle pour la viabilisation de cette seconde tranche doit également être prise en compte à hauteur de 100 000 € HT ;

CONSIDÉRANT que la voirie de la première tranche permet de desservir la seconde ;

CONSIDÉRANT que ceci porte le prix de revient à 21,88 € HT par mètre carré ;

CONSIDÉRANT que ce prix de revient amène à vendre la bande de non aedificandi au même prix que le reste, et que cette zone concerne le lot 1 pour 183 m², le lot 2 pour 524 m² et le lot 3 pour 70 m² ;

CONSIDÉRANT que le lot 1 sur lequel sera construite la miellerie sera acheté par le budget principal ;

Les membres du conseil communautaire, ouï l'exposé de Monsieur le Rapporteur et après en avoir délibéré, décident à l'unanimité :

- de fixer le prix de cession du hameau de ancrage à 22€ HT/m² ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à ce dossier.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme :

Le Président,
Jean-Paul BACQUET



Publié et certifié exécutoire
Issoire, le 10 / 07 / 2018

Transmis à la Sous-Préfecture d'Issoire le 10 / 07 / 2018