

Délibération n° 2018-03-41

Extrait du registre des délibérations
du Conseil Communautaire du 26 juin 2018

Objet

Plans locaux
d'urbanisme (PLU) :
Elaboration du PLU
d'Auzat-la-Combelle :
règlement

Rapporteur

COSTON David

Date de convocation

19 juin 2018

**Date d'affichage du
compte-rendu**

4 juillet 2018

**Nombre de
conseillers**

En exercice : 126

Présents : 90

Votants : 98

Pour : 98

Contre : 0

Abstentions : 0

L'an deux mille dix-huit, le 26 juin à 18h00, le conseil communautaire de l'AGGLO PAYS D'ISSOIRE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire dans la salle de spectacle Animatis de la commune d'Issoire sous la présidence de Monsieur Jean-Paul BACQUET, Président.

Présents avec voix délibérante :

| | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ALETON Danielle | | ARCHIMBAUD Guy |
| ASTIER Raymond | BACQUET Jean-Paul | |
| | BARRAUD Bertrand | BARRÉ Annick |
| BARTHOMEUF Serge | BASTIEN Gérard | BAYSSAT Marie |
| | BERIOT Didier | BERNARD Jean-Paul |
| BERTHELOT Pascal | | BESSION Jean-Louis |
| BLANJARD Michel | | BOURG François |
| BOURGNE Françoise | BOYER Elie | BRONNER Ulrick |
| BRUN Pascale | BRUNETTI Graziella | CHABAUD Christian |
| CHALLET Vincent | DUBOIS-DUTHEIL Nathalie | |
| FONTAINE Benoît | CHASSANG Jean-Pierre | CHASSANY Georges |
| | | CODRON Maryse |
| COLLET Jean-Pierre | THEVENET Emilie | CORRE Jean-Marie |
| CORREIA Emmanuel | COSTE Yves | COSTON David |
| COSTON Marie | CREGUT François | CROZE Yves-Serge |
| DABERT Jean-Claude | | DENAIVES Catherine |
| | DESGEORGES André | DESVIGNES Jean |
| | DUBESSY Florence | DUBOST Philippe |
| | EMIREN Bernard | |
| FANJUL José | MAISONNEUVE Alain | FRAISSE Pierre-Luc |
| | | |
| | | GOUEZEC Jean-François |
| | | GREGORIS Cécile |
| GUEUGNOT Jean-Pierre | HERBST Nadine | HERCEGFI Serge |
| IGONIN Bernard | JAFFEUX Sébastien | JAMON Marc |
| JOLIVET Sylvie | KAROUTZOS Christian | LOUBINOX Nathalie |
| LAGARDE Maguy | LAMOUREUX Jean-François | |
| LE GAL Claude | LEGENDRE Denis | LENEGRE Jean-Louis |
| | PAGESSE Pierre | LIVET Bertrand |
| | MAHOUDEAUX Gaëlle | MARAIS René |
| MARTINANT Pierre | | MASSEBOEUF Claude |
| MEALLET Roger-Jean | | |
| | NUÑEZ Aurélie | OLIVIER Christian |
| PAILLONCY Brigitte | PELLISSIER Patrick | COUTAREL Bernard |
| PEREIRA-MAURIAT Christine | PERRON Jean-Yves | |
| PIERZCHALA Freddie | POMEL Michel | |
| RAVEL Pierre | RKINA Mohamed | |
| | RODDIER Gilles | |
| ROUSSEL Chantal | | |
| SAUVANT Jean-Pierre | SAUX Marie-Pierre | THEVIER Gérard |
| TINET Georges | | TOULOUZE Michel |
| VARISCHETTI Martine | VEISSIERE Bernard | ZANIN Nathalie |

Absents ayant donné pouvoir (8) : ALLART Sébastien à BAYSSAT Marie, BONNAFOUX Daniel à TINET Georges, ESPEIL Michel à CHALLET Vincent, MAERTEN Christian à VEISSIERE Bernard, MONIER-FIEVET Jean-Marc à BARRÉ Annick, NICOLLET Michel à JAMON Marc, PETEILH Sandra à BRONNER Ulrich, SALVINI Luc à VARISCHETTI Martine.

Absents représentés (8) : CHANAL Jean-Paul, CHANY Georgette, CONTOUX Michel, ESBELIN Nicole, FRADIN Guy, LABUSSIÈRE Jean-Marc, LETELLIER Josiane, PELOU Michel.

Absents (28) : BARBET Laurent, BARDY André, BERENBAUM Emeric, BESSEYRE Fabien, CHANIMBAUD Lionel, CHAZALON Robert, CHEYNOUX Gérard, DE MULDER Jean-Pierre, DESCOUTEIX-GENILLIER Juliette, DRUELLE Jean-Claude, DYNDAS Eric, GARNAVAULT Philippe, GAUDRIAUT Damien, GAUTHIER Isabelle, GELLY Guy, GIMEL Edwige, GRAILLE Jean-Louis, GREGOIRE Nathalie, LANCRENON Maria, LEROY Véronique, MARUCA Vincent, MOREL Jacques, PRADIER Laurent, ROCHE Roger, ROCHETTE Christophe, ROUBERTOU Didier, ROUX Bernard, TIXIER Luc.

Secrétaire de séance : THEVENET Emilie.

VU les articles R. 151-1 à R. 151-55 du code de l'urbanisme dans leur version en vigueur au 1^{er} janvier 2016 ;

VU la délibération de la commune d'Auzat-la-Combelle en date du 26 mars 2015 relative à l'élaboration du PLU ;

CONSIDÉRANT que, par délibération, le conseil municipal de la commune d'Auzat-la-Combelle a prescrit l'élaboration d'un plan local d'urbanisme (PLU) ;

CONSIDÉRANT que l'élaboration du document a débuté en 2015 et que le débat sur le PADD devrait avoir lieu d'ici la fin de l'année ;

CONSIDÉRANT que le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1^{er} du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme a notamment modifié le règlement des PLU (art. R. 151-1 à R. 151-55 du code de l'urbanisme) afin :

- de prendre en compte les enjeux de l'urbanisme actuel ;
- d'offrir plus de souplesse et de possibilités aux collectivités pour s'adapter aux enjeux locaux (par exemple : suppression de l'obligation de mettre certains articles même lorsque la règle correspondante n'est pas nécessaire) ;
- de favoriser un urbanisme de projet en donnant plus de sens au règlement du PLU ;

CONSIDÉRANT que les nouvelles règles précitées sont applicables aux procédures prescrites à partir du 1^{er} janvier 2016, mais que, toutefois, dans le cas d'une prescription avant cette date, le conseil communautaire peut décider l'application des articles R. 151-1 à R. 151-55 du code de l'urbanisme dans leur version en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2016 par délibération express ;

CONSIDÉRANT que, dans le cadre des réunions de travail sur le PLU, les élus d'Auzat-la-Combelle ont émis le souhait de mettre en œuvre la nouvelle forme de règlement ;

Les membres du conseil communautaire, ouï l'exposé de Monsieur le Rapporteur et après en avoir délibéré, décident à l'unanimité d'appliquer les articles R. 151-1 à R. 151-55 du code de l'urbanisme dans leur version en vigueur au 1^{er} janvier 2016 dans le cadre de l'élaboration du PLU d'Auzat-la-Combelle.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme :

Le Président,

Jean-Paul BACQUET



Publié et certifié exécutoire

Issoire, le 13 / 07 / 2018

Transmis à la Sous-Préfecture d'Issoire le 13 / 07 / 2018