

## Procès-verbal n° 2018-03-43

Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Communautaire du 26 juin 2018

### Objet

Plans locaux  
d'urbanisme (PLU) :  
Elaboration du PLUI  
des communes de  
Brenat, Aulhat-Flat,  
Orbeil, Saint-Babel et  
Saint-Yvoine :  
nouveau débat sur le  
PADD (mise en  
compatibilité avec le  
SCoT révisé)

### Rapporteur

COSTON David

### Date de convocation

19 juin 2018

### Date d'affichage du compte-rendu

4 juillet 2018

### Nombre de conseillers

En exercice : 126

Présents : 90

Votants : 0

Pour : 0

Contre : 0

Abstentions : 0

L'an deux mille dix-huit, le 26 juin à 18h00, le conseil communautaire de l'AGGLO PAYS D'ISSOIRE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire dans la salle de spectacle Animatis de la commune d'Issoire sous la présidence de Monsieur Jean-Paul BACQUET, Président.

### Présents avec voix délibérante :

ALETON Danielle		ARCHIMBAUD Guy
ASTIER Raymond	BACQUET Jean-Paul	
	BARRAUD Bertrand	BARRÉ Annick
BARTHOMEUF Serge	BASTIEN Gérard	BAYSSAT Marie
	BERIOT Didier	BERNARD Jean-Paul
BERTHELOT Pascal		BESSION Jean-Louis
BLANJARD Michel		BOURG François
BOURGNE Françoise	BOYER Elie	BRONNER Ulrick
BRUN Pascale	BRUNETTI Graziella	CHABAUD Christian
CHALLET Vincent	DUBOIS-DUTHEIL Nathalie	
FONTAINE Benoît	CHASSANG Jean-Pierre	CHASSANY Georges
		CODRON Maryse
COLLET Jean-Pierre	THEVENET Emilie	CORRE Jean-Marie
CORREIA Emmanuel	COSTE Yves	COSTON David
COSTON Marie	CREGUT François	CROZE Yves-Serge
DABERT Jean-Claude		DENAIVES Catherine
	DESGEORGES André	DESIGNES Jean
	DUBESSY Florence	DUBOST Philippe
	EMIREN Bernard	
FANJUL José	MAISONNEUVE Alain	FRAISSE Pierre-Luc
		GOUEZEC Jean-François
		GREGORIS Cécile
GUEUGNOT Jean-Pierre	HERBST Nadine	HERCEGFI Serge
IGONIN Bernard	JAFFEUX Sébastien	JAMON Marc
JOLIVET Sylvie	KAROUTZOS Christian	LOUBINOX Nathalie
LAGARDE Maguy	LAMOUREUX Jean-François	
LE GAL Claude	LEGENDRE Denis	LENEGRE Jean-Louis
	PAGESSE Pierre	LIVET Bertrand
	MAHOUDEAUX Gaëlle	MARAIS René
MARTINANT Pierre		MASSEBOEUF Claude
MEALLET Roger-Jean		
	NUÑEZ Aurélie	OLIVIER Christian
PAILLONCY Brigitte	PELLISSIER Patrick	COUTAREL Bernard
PEREIRA-MAURIAT Christine	PERRON Jean-Yves	
PIERZCHALA Freddie	POMEL Michel	
RAVEL Pierre	RKINA Mohamed	
	RODDIER Gilles	
ROUSSEL Chantal		
SAUVANT Jean-Pierre	SAUX Marie-Pierre	THEVIER Gérard
TINET Georges		TOULOUZE Michel
VARISCHETTI Martine	VEISSIERE Bernard	ZANIN Nathalie

Absents ayant donné pouvoir (8) : ALLART Sébastien à BAYSSAT Marie, BONNAFOUX Daniel à TINET Georges, ESPEIL Michel à CHALLET Vincent, MAERTEN Christian à VEISSIERE Bernard, MONIER-FIEVET Jean-Marc à BARRÉ Annick, NICOLLET Michel à JAMON Marc, PETEILH Sandra à BRONNER Ulrick, SALVINI Luc à VARISCHETTI Martine.

Absents représentés (8) : CHANAL Jean-Paul, CHANY Georgette, CONTOUX Michel, ESBELIN Nicole, FRADIN Guy, LABUSSIÈRE Jean-Marc, LETELLIER Josiane, PELOU Michel.

Absents (28) : BARBET Laurent, BARDY André, BERENBAUM Emeric, BESSEYRE Fabien, CHANIMBAUD Lionel, CHAZALON Robert, CHEYNOUX Gérard, DE MULDER Jean-Pierre, DESCOUTEIX-GENILLIER Juliette, DRUELLE Jean-Claude, DYNDAS Eric, GARNAVAULT Philippe, GAUDRIAULT Damien, GAUTHIER Isabelle, GELLY Guy, GIMEL Edwige, GRAILLE Jean-Louis, GREGOIRE Nathalie, LANCRENON Maria, LEROY Véronique, MARUCA Vincent, MOREL Jacques, PRADIER Laurent, ROCHE Roger, ROCHETTE Christophe, ROUBERTOU Didier, ROUX Bernard, TIXIER Luc.

Secrétaire de séance : THEVENET Emilie.

VU la délibération de l'ancienne communauté de communes des Coteaux de l'Allier en date du 19 octobre 2015 relative à l'élaboration du PLUi ;

VU le projet de PADD ci-annexé ;

**CONSIDÉRANT** que, par délibération, l'ancienne communauté de communes des Coteaux de l'Allier (territoire couvrant cinq communes dont une commune nouvelle) a prescrit l'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) ;

**CONSIDÉRANT** qu'un débat sur le PADD a eu lieu en conseil communautaire le 6 mars 2017, suivi de débats dans chaque conseil municipal des communes concernées ;

**CONSIDÉRANT** que, suite à l'adoption de la révision n° 1 du SCoT et en cohérence avec les orientations du schéma, il est proposé de modifier les objectifs relatifs à la répartition des logements neufs par typologie (collectif, groupé, individuel) sur la commune d'Orbeil (PADD du PLUi – p 9 : Axe 1 / 1.2 Diversifier le parc de logements, afin d'assurer un parcours résidentiel et attirer de nouvelles populations) :

Secteur géographique	Anciens objectifs	Objectifs soumis au débat
<b>Orbeil</b>	50 % de logements collectifs 25 % de logements groupés 25 % de logements individuels purs	40 % de logements collectifs 35 % de logements groupés 25 % de logements individuels purs
<b>Communes périurbaines (Aulhat-Flat, Brenat, Saint-Babel, Saint-Yvoine)</b>	5 % de logements collectifs 30 % de logements groupés 65 % de logements individuels purs	5 % de logements collectifs 30 % de logements groupés 65 % de logements individuels purs
<b>Ensemble du PLUi</b>	46 logements collectifs 72 logements groupés 134 logements individuels purs	39 logements collectifs 79 logements groupés 134 logements individuels purs

Monsieur le Rapporteur présente le projet ci-annexé.

Monsieur le Président propose enfin de soumettre ce projet de PADD au débat.

*Le conseil communautaire ne formule aucune observation concernant l'élaboration du PADD.*

**Les membres du conseil communautaire débattent du PADD et actent de la tenue de ce débat.**

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme :

Le Président,

Jean-Paul BACQUET



Publié et certifié exécutoire

Issoire, le **13 / 07 / 2018**

Transmis à la Sous-Préfecture d'Issoire le **13 / 07 / 2018**

Envoyé en préfecture le 13/07/2018

Reçu en préfecture le 13/07/2018

Affiché le



ID : 063-200070407-20180626-DEL\_2018\_03\_43-DE