

Délibération n° 2018-03-62

Extrait du registre des délibérations
du Conseil Communautaire du 26 juin 2018

Objet

Comptes
administratifs et bilan
annuel 2017 des
cessions et
acquisitions
immobilières

Rapporteur

SAUVANT Jean-Pierre

Date de convocation

19 juin 2018

Date d'affichage du compte-rendu

4 juillet 2018

Nombre de conseillers

En exercice : 126
Présents : 92
Votants : 99
Pour : 99
Contre : 0
Abstentions : 0

L'an deux mille dix-huit, le 26 juin à 18h00, le conseil communautaire de l'AGGLO PAYS D'ISSOIRE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire dans la salle de spectacle Animatis de la commune d'Issoire sous la présidence de Monsieur Jean-Paul BACQUET, Président.

Présents avec voix délibérante :

ALETON Danielle	ALLART Sébastien	ARCHIMBAUD Guy
ASTIER Raymond		
	BARRAUD Bertrand	BARRÉ Annick
BARTHOMEUF Serge	BASTIEN Gérard	BAYSSAT Marie
	BERIOT Didier	BERNARD Jean-Paul
BERTHELOT Pascal		BESSION Jean-Louis
BLANJARD Michel		BOURG François
BOURGNE Françoise	BOYER Elie	BRONNER Ulrick
BRUN Pascale	BRUNETTI Graziella	CHABAUD Christian
CHALLET Vincent	DUBOIS-DUTHEIL Nathalie	
FONTAINE Benoît	CHASSANG Jean-Pierre	CHASSANY Georges
		CODRON Maryse
COLLET Jean-Pierre	THEVENET Emilie	CORRE Jean-Marie
CORREIA Emmanuel	COSTE Yves	COSTON David
COSTON Marie	CREGUT François	CROZE Yves-Serge
DABERT Jean-Claude		DENAIVES Catherine
	DESGEORGES André	DESVIGNES Jean
	DUBESSY Florence	DUBOST Philippe
DYNDAS Eric	EMIREN Bernard	
FANJUL José	MAISONNEUVE Alain	FRAISSE Pierre-Luc
		GOUEZEC Jean-François
		GREGORIS Cécile
GUEUGNOT Jean-Pierre	HERBST Nadine	HERCEGFI Serge
IGONIN Bernard	JAFFEUX Sébastien	JAMON Marc
JOLIVET Sylvie	KAROUTZOS Christian	LOUBINOX Nathalie
LAGARDE Maguy	LAMOUREUX Jean-François	
LE GAL Claude	LEGENDRE Denis	LENEGRE Jean-Louis
	PAGESSE Pierre	LIVET Bertrand
	MAHOUDEAUX Gaëlle	MARAIS René
MARTINANT Pierre		MASSEBOEUF Claude
MEALLET Roger-Jean		
	NUÑEZ Aurélie	OLIVIER Christian
PAILLONCY Brigitte	PELLISSIER Patrick	COUTAREL Bernard
PEREIRA-MAURIAT Christine	PERRON Jean-Yves	
PIERZCHALA Freddie	POMEL Michel	
RAVEL Pierre	RKINA Mohamed	
ROCHETTE Christophe	RODDIER Gilles	
ROUSSEL Chantal		
SAUVANT Jean-Pierre	SAUX Marie-Pierre	THEVIER Gérard
TINET Georges		TOULOUZE Michel
VARISCHETTI Martine	VEISSIERE Bernard	ZANIN Nathalie

Absents ayant donné pouvoir (7) : BONNAFOUX Daniel à TINET Georges, ESPEIL Michel à CHALLET Vincent, MAERTEN Christian à VEISSIERE Bernard, MONIER-FIEVET Jean-Marc à BARRÉ Annick, NICOLLET Michel à JAMON Marc, PETEILH Sandra à BRONNER Ulrick, SALVINI Luc à VARISCHETTI Martine.

Absents représentés (8) : CHANAL Jean-Paul, CHANY Georgette, CONTOUX Michel, ESBELIN Nicole, FRADIN Guy, LABUSSIÈRE Jean-Marc, LETELLIER Josiane, PELOU Michel.

Absents (27) : BARBET Laurent, BACQUET Jean-Paul, BARDY André, BERENBAUM Emeric, BESSEYRE Fabien, CHANIMBAUD Lionel, CHAZALON Robert, CHEYNOUX Gérard, DE MULDER Jean-Pierre, DESCOUTEIX-GENILLIER Juliette, DRUELLE Jean-Claude, GARNAVAULT Philippe, GAUDRIAULT Damien, GAUTHIER Isabelle, GELLY Guy, GIMEL Edwige, GRAILLE Jean-Louis, GREGOIRE Nathalie, LANCRENON Maria, LEROY Véronique, MARUCA Vincent, MOREL Jacques, PRADIER Laurent, ROCHE Roger, ROUBERTOU Didier, ROUX Bernard, TIXIER Luc.

Secrétaire de séance : THEVENET Emilie.

CONSIDÉRANT qu'après avoir examiné les seize maquettes budgétaires des comptes administratifs du budget principal et de ses budgets annexes, qui seront adressées par voie dématérialisée au contrôle de légalité et dont les résultats sont annexés à la présente délibération, le conseil communautaire prend connaissance de la liste des cessions et acquisitions immobilières de l'exercice 2017 suivante :

- cession à Madame Amandine MONTOLLOY de l'ex-siège de la Communauté de Couze Val d'Allier sis à Chadeleuf pour 70 000 € TTC ;
- cession à Monsieur Garip AYTEN de trois pavillons (dits des Petits Pradets) sis rue Pierre Boyer à Issoire pour 405 750 € TTC ;
- cession à la SARL AZYMUT d'un terrain à bâtir de 35a09ca sis Route de Solignat (Petits Pradets) à Issoire pour 194 039,80 € TTC ;
- cession à la SCI FORS d'un terrain de deux parcelles sur le PIT de Lavour La Béchade, d'une contenance de 40a00ca pour un montant de 107 999,80 € HT ;
- cession à la Société CERCIS d'un terrain à bâtir de 83a43ca sur le Site Coudert à Issoire pour la somme de 427 674,60 € HT ;
- achat à l'EPF-Smaf d'un terrain à bâtir au lieu-dit « La Tuilerie » à Ludesse d'une surface de 7 680 m² pour 153 271,97 € ;
- achat à la ville d'Issoire d'un terrain à bâtir d'une contenance de 29a94ca sis Zone de la Maze Extension à Issoire pour 97 741,10 € HT ;

CONSIDÉRANT que Monsieur le Président a quitté la séance à l'issue de la discussion portant sur le compte administratif ;

Les membres du conseil communautaire, oui l'exposé de Monsieur le Rapporteur et après en avoir délibéré, décident :

- d'adopter le compte administratif 2017 du budget PRINCIPAL à l'unanimité ;
- d'adopter le compte administratif 2017 du budget annexe IMMOBILIER ENTREPRISES à l'unanimité ;
- d'adopter le compte administratif 2017 du budget annexe MULTI-SERVICES à l'unanimité ;
- d'adopter le compte administratif 2017 du budget annexe ZA LAVAUR-LA BECHADE à l'unanimité ;
- d'adopter le compte administratif 2017 du budget annexe ZA LES CHAMBETTES à l'unanimité ;

RESULTATS CORRIGES DES DEPENSES ENGAGEES ET DES RESTES A REALISER					
DEPENSES ENGAGEES FONCTIONNEMENT 2017	RESULTAT NET DE FONCTIONNEMENT 2017	RAR INVEST DEPENSES 2017	RAR INVEST RECETTES 2017	RESULTAT NET D'INVESTISSEMENT 2017	
816 445,45	3 907 117,02	17 957 958,20	11 346 947,00	-3 686 525,92	
83,07	418 420,91	345 113,27	0,00	-553 208,67	
0,00	70 616,36	0,00	0,00	-379 056,31	
3 500,00	-3 500,00	0,00	0,00	-107 425,05	
0,00	0,00	0,00	0,00	-442 112,53	
0,00	40,00	0,00	0,00	38 736,39	
0,00	0,00	0,00	0,00	-23 196,16	
0,00	0,00	0,00	0,00	368 009,55	
36 648,08	-36 648,08	0,00	0,00	-438 848,84	
4 761,50	-4 761,50	0,00	0,00	364 259,62	
0,00	0,00	0,00	0,00	-28 609,11	
0,00	0,00	0,00	0,00	-16 433,89	
964,12	-964,12	0,00	0,00	-97 741,10	
28 565,34	-28 565,34	0,00	0,00	-24 665,34	
247,62	-677 988,06	0,00	0,00	78 098,17	
1 321,92	50 221,64	0,00	0,00	33 481,34	
892 537,10	3 693 989,83	18 303 071,47	11 346 947,00	-4 915 237,85	

EXECUTION COMPTABLE 2017					
RESULTAT CUMULE DE FONCTIONNEMENT 2016	RESULTAT D'EXERCICE FONCTIONNEMENT 2017	RESULTAT D'EXERCICE D'INVESTISSEMENT 2017	RESULTAT GLOBAL DE FONCTIONNEMENT 2017	RESULTAT GLOBAL D'INVESTISSEMENT 2017	
2 889 323,85	1 834 238,62	-28 589,33	4 723 562,47	2 924 485,28	
0,00	418 503,98	-140 338,61	418 503,98	-208 095,40	
0,00	70 616,36	86 899,31	70 616,36	-379 056,31	
0,00	0,00	-34 597,62	0,00	-107 425,05	
0,00	0,00	-28 793,18	0,00	-442 112,53	
40,00	0,00	-4 374,16	40,00	38 736,39	
0,00	0,00	-9 488,98	0,00	-23 196,16	
0,00	0,00	0,00	0,00	368 009,55	
0,00	0,00	275 614,23	0,00	-438 848,84	
0,00	0,00	-35 740,38	0,00	364 259,62	
0,00	0,00	-28 609,11	0,00	-28 609,11	
0,00	0,00	-16 433,89	0,00	-16 433,89	
0,00	0,00	-97 741,10	0,00	-97 741,10	
0,00	0,00	-24 665,34	0,00	-24 665,34	
-309 060,95	-368 679,49	13 372,41	-677 740,44	78 098,17	
0,00	51 543,56	4 791,30	51 543,56	33 481,34	
2 580 302,90	2 006 223,03	-68 694,45	4 586 525,93	2 040 886,62	

BUDGETS	
BUDGET PRINCIPAL	
IMMOBILIER ENTREPRISES	
MULTI-SERVICES	
LA LAVAUZ-LA BECHADE	
LA LES CHAMBERTES	
LA LES RIVALETS	
LA LE BROU	
LA PERRIER	
LA COUDERT	
LA LES COUSTILLES	
LA PRE CHAVROCHE	
LA LUDESSE	
LA LA MAZE	
LOT MAISON MEDICALE	
ICE AIDE A DOMICILE	
ICE SOINS INFIRMIERS	
TOTAL BUDGETS	