

BILAN DES CESSIONS 2018

Envoyé en préfecture le 12/07/2019

Reçu en préfecture le 12/07/2019

Affiché le



ID : 063-200070407-20190620-DEL2019_03_38-BF

Budget concerné	Parcelle(s) concernée(s)					Date de l'acte Mandatement	Acquéreur(s)	Montant H.T.	Montant T.T.C.
	Commune	Adresse / Lieu dit	Référence Cadastrale	Superficie	Désignation du bien				
ZA LES RIVALETs	SAINT-REMY-DE-CHARGNAT	LES RIVALETs	ZA 368	5068 m ²	PARCELLES A USAGE COMMERCIAL	24/02/2018 TITRE LE 03/04/2018	SCI Les Rivalets (Transports Pascal Bilheux)	68 100,00 €	79 166,25 €
			ZA 370	316 m ²					
			ZE 274	291 m ²					
			ZA 365	3000 m ²	PARCELLE DE TERRAIN A BÂTIR	29/06/2018 TITRE LE 29/10/2018	SCI NBTR (M. REDON ET MME LAKBAL)	36 000,00 €	41 850,00 €
ZA 367	6000 m ²	PARCELLE DE TERRAIN A BÂTIR	14/11/2018 TITRE LE 07/12/2018	SCI LA BERNACHE (M. CASSAGNE)	72 000,00 €	83 700,00 €			
ZA COUDERT	ISSOIRE	/	AO 291	201 m ²	PARCELLE A USAGE DE SOL	19/03/2018 TITRE LE 25/04/2018	OPHIS	10 050,00 €	11 054,90 €
ZA LES COUSTILLES	SAINT-GERMAIN-LEMBRON	LA PAILLE	YC 468	6003 m ²	PARCELLE CONSTRUCTIBLE	21/03/2018 TITRE LE 04/05/2018	CFBL (COOPERATIVE FORESTIERE BOURGOGNE LIMOUSIN; M. SAY)	102 051,00 €	122 461,20 €
MULTI SERVICES	ARDES-SUR-COUZE	17 RUE DU COMMERCE	/	/	FONDS DE COMMERCE / PRESSE	12/09/2017 TITRE LE 10/09/2018	M. MACCHABEE	10 000,00 €	10 000,00 €
BUDGET PRINCIPAL	NONETTE - ORSONNETTE	15 PLACE SAINT LAURENT	A 1293	92 m ²	MAISON D'HABITATION	12/05/2018 TITRE LE 20/07/2018	M. BERNARD	8 000,00 €	8 000,00 €
	SAINT-MARTIN-DES-PLAINS	3 RUE DU MICOCOULIER	C 306	360 m ²	PARCELLE DE TERRAIN BÂTI ET NON-BÂTI	04/08/2018 TITRE LE 10/12/2018	M. ET MME SANTAMARIA	50 000,00 €	50 000,00 €
	SAINT-YVOINE	POSTAT	A 965	634 m ²	PARCELLE A USAGE DE GARAGE	21/11/2018 TITRE LE 10/12/2018	M. ROSSIGNOL	10 000,00 €	10 000,00 €
			A 2190	70 m ²					
			A 2192	60 m ²					
	VARENNES SUR USSON	10 RUE DES TILLEULS	C 621	810 m ² DONT (170 m ² ENVIRON) DE SURFACE BÂTIE	PARCELLE BÂTIE ET NON-BÂTIE	01/03/2018 MANDATE LE 17/07/2018	EPF-SMAF AUVERGNE	18 815,46 €	18 815,46 €
CHAMPEIX	8 ROUTE DE MONTAIGUT - LOTISSEMENT LEFAURE	ZM 227	3060 m ²	PARCELLE BÂTIE ET NON-BÂTIE	05/04/2018 TITRE LE 24/07/2018	SCI BESSE (M. BESSE)	250 000,00 €	250 000,00 €	
IMMOBILIER D'ENTREPRISES	ISSOIRE	6 AVENUE MARIE CURIE, ZAC DES LISTES	BI 666	443 m ²	PARCELLE BÂTIE ET NON-BÂTIE	31/05/2018 PAS DE TITRE EMIS CAR FIN DE CREDIT BAIL	AREPSHA	0,00 €	0,00 €
			BI 1487	1625 m ²					

EXERCICE 2018	TOTAL DES OPERATIONS :	647 416,89 €
---------------	------------------------	--------------

Budget concerné	Parcelle(s) concernée(s)				Date de l'acte / Mandatement	Vendeur(s)	Montant	Montant	Frais annexes			
	Commune	Adresse / Lieu dit	Référence Cadastre	Superficie						Désignation du bien		
BUDGET PRINCIPAL	CHARBONNIER LES MINES	/	A 1417	320 m ²	PARCELLES BÂTIES ET NON-BÂTIES A USAGE PROFESSIONNEL	16/03/2018 DERNIER MANDAT DE REGULARISATION 10/12/2018	EPF-SMAF AUVERGNE	108 598,94 €	108 617,03 €			
			A 1978	313 m ²								
			A 1979	403 m ²								
			A 2025	1561 m ²								
	ISSOIRE	RUE YVES LAMOURDEDIEU	AZ 424	337 m ²	PARCELLE EN BORDURE DE VOIE	07/08/2018 MANDATE LE 31/08/2018	SCI DE LA PRADE	6 000,00 €	6 000,00 €			
		LA SAFOURNIERE		A 828	641 m ²	PARCELLES A USAGE D'ANCIENNE RUE DESAFFECTEE	02/05/2017 MANDATE LE 26/07/2018	COMMUNE D'ISSOIRE	0,83 €	1,00 €	H.T : 213,83€ T.T.C : 256,60€	LE 26/07/2018
	AS 827			839 m ²								
	ISSOIRE	LE BOIS		ZM 106	3820 m ²	PARCELLES EN NATURE DE BOIS	31/07/2018 MANDATE LE 27/11/2018	M. VAURE	636,67 €	764,00 €	FRAIS MANDATES EN AVRIL 2019 (ZM 105) FRAIS MANDATE EN MAI 2019 (ZM 104, ZM 106)	
				ZM 105	1400 m ²		29/03/2018 MANDATE LE 27/11/2018	CONSORTS BRUGIERE, BARLAND, MATHIEU	233,33 €	280,00 €		
				ZM 104	936 m ²		30/01/2018 MANDATE LE 27/11/2018	M. GAILLARD	156,00 €	187,20 €		H.T : 108,00€ T.T.C : 209,00€
	ISSOIRE	RUE EUGENE GAUTIER	AK 64	213 m ²	SITE DU COWORKING	15/11/2016 MANDATE LE 27/11/2018	COMMUNE D'ISSOIRE	1,00 €	1,00 €	VOIR ZA COUDERT MÊME FRAIS NOTARIES	LE 27/11/2018	
		CHAMP DE LA PLAINE		ZD 174	189 m ²	DIVERSES PARCELLES DE TERRAIN	03/10/2017 MANDATE LE 27/07/2018	COMMUNE D'ISSOIRE	0,83 €	1,00 €	H.T : 1571,10€ T.T.C : 1885,32€	LE 27/07/2018
				ZD 175	99 m ²							
				ZD 182	67 m ²							
ZD 183				1054 m ²								
ZD 184				68 m ²								
ZD 185				1033 m ²								
ZD 186				56 m ²								
ZD 187				841 m ²								
ZD 192		283 m ²										
ZD 193	5673 m ²											
NONETTE - ORSONNETTE	15 PLACE SAINT LAURENT	A 1293	92 m ²	MAISON D'HABITATION	12/05/2018 MANDATE LE 13/07/2018	EPF-SMAF AUVERGNE	5 049,19 €	5 110,98 €				
SAINT-MARTIN-DES-PLAINS	3 RUE DU MICOCOULIER	C 306	360 m ²	PARCELLE BÂTIE ET NON-BÂTIE	31/05/2018 MANDATE LE 13/07/2018	EPF-SMAF AUVERGNE	56 726,30 €	57 475,42 €				
IMMOBILIER D'ENTREPRISES	AUZAT-LA-COMBELLE	ZA DE PUIITS BAYARD / LES CHAMBETTES	BI 188	10965 m ²	PARCELLE DE LA CONFISERIE DU LEMBRON	22/02/2018 MANDATE LE 17/05/2018	SOPHORA	330 000,00 €	396 000,00 €	H.T : 5019,49€ T.T.C : 5502,94€	LE 16/11/2018	
	ISSOIRE	6 AVENUE MARIE CURIE, ZAC DES LISTES	BI 666 BI 1487	443 m ² 1625 m ²	PARCELLES BÂTIES ET NON-BÂTIES	31/05/2018 TITRE LE 12/07/2018	COMMUNE D'ISSOIRE	0,83 €	1,00 €			
ZA PIT LAVAUR LA BECHADE	LE BROC	CHAMP DE LA PLAINE	ZD 194	2772 m ²	PARCELLE NON-BÂTIE	31/05/2018 MANDATE LE 25/07/2018	COMMUNE D'ISSOIRE	1,00 €	1,00 €	FRAIS MANDATES EN MARS 2019		
ZA LES RIVALETs	SAINT-REMY-DE-CHARGNAT	LES RIVALETs	ZA 339	12 m ²	PARCELLES A USAGE DE SOL	16/02/2018 MANDATE LE 29/10/2018	COMMUNE DE SAINT-REMY-DE-CHARGNAT	3 264,75 €	3 264,75 €	H.T : 391,80€ T.T.C : 436,80€	LE 29/10/2018	
			ZA 370	316 m ²								
			ZA 371	342 m ²								
			ZA352	74 m ²								
			ZA 353	54 m ²								
			ZA 354	407 m ²								
			ZA 355	112 m ²								
LES GRAVES	ZE 238	135 m ²	PARCELLE NON-BÂTIE									
ZA COUDERT	ISSOIRE	PEIX	AO 273	150 m ²	PARCELLES NON-BÂTIES	15/11/2016 TITRE LE 27/11/2018	COMMUNE D'ISSOIRE	1,00 €	1,00 €	H.T : 876,34€ + T.T.C : 1038,71€	LE 27/11/2018	
		PEIX	AO 274	702 m ²								
ZA LES COUSTILLES	SAINT-GERMAIN-LEMBRON	LE PAILLE	YC 368	21400 m ²	PARCELLE DE TERRE	21/03/2018 MANDATE LE 26/07/2018	SOCIETE D'EQUIPEMENT DE L'Auvergne	352 560,00 €	390 672,00 €			
			YC 408	44 m ²	PARCELLE A USAGE DE SOL							
			YC 420	3756 m ²	PARCELLES DE TERRE							
			YC 422	29 m ²								
			YC 423	20235 m ²								
			YC 424	186 m ²								
			YC 425	4380 m ²								
			YC 428	470 m ²	PARCELLES A USAGE DE SOL							
			YC 429	4101 m ²								
			YC 430	1530 m ²								
			YC 431	201 m ²	PARCELLES DE TERRE							
			YC 432	2711 m ²								
			YC 433	4436 m ²	PARCELLE A USAGE DE SOL							
			YC 434	483 m ²								
			YC 435	9938 m ²	PARCELLES DE TERRE							
YC 436	352 m ²											
YC 437	99 m ²											
YC 438	558 m ²	PARCELLE A USAGE DE SOL										

Budget concerné	Parcelle(s) concernée(s)					Date de l'acte / Mandatement	Vendeur(s)	frais annexes			
	Commune	Adresse / Lieu dit	Référence Cadastre	Superficie	Désignation du bien						
			YC 439	426 m ²	PARCELLES DE TERRE						
			YC 440	113 m ²							
			YC 441	61 m ²	PARCELLES A USAGE DE SOL						
			YC 456	92 m ²							
			YC 457	53 m ²							
			YC 458	47 m ²	PARCELLE DE TERRE						
YC 459	18156 m ²										
ZA PRE CHAVROCHE	LE BREUIL-SUR-COUZE	CHAVROCHE	ZD 192	3802 m ²	PARCELLES NON-BÂTIES	27/12/2017 TITRE LE 30/05/2018	SOCIETE D'EQUIPEMENT DE L'AUVERGNE	45 504,00 €	54 604,80 €	H.T : 1656,10€ + T.T.C : 1803,10€	LE 19/10/2018
			ZD 191	800 m ²							
			ZD 193	56 m ²	BASSIN D'ORAGE						
MAISON MEDICALE CHAMPEIX	CHAMPEIX	AUBARY	ZM 551	3292 m ²	MAISON MEDICALE DE CHAMPEIX	31/05/2018 MANDATE LE 14/09/2018	COMMUNE DE CHAMPEIX	75 716,00 €	90 390,84 €		
								FRAIS HONORAIRES LIES A L'ACQUISITION DE DIVERSES PARCELLES SUR LA ZA DE LA MAZE EN 2017 AZ 400 406 409	12,00 €	LE 30/10/2018	
								FRAIS HONORAIRES LIES A L'ACQUISITION DES PARCELLES DE TERRAIN SUR LA ZA COUDERT EN 2017 AO 270 271 275	6 050,39 €	LE 08/02/2018	
								FRAIS HONORAIRES LIES A L'ACQUISITION DES PARCELLES DE TERRAIN SUR LE SITE DES PRADETS EN 2017 AS 827-828	256,60 €	LE 26/07/2018	
EXERCICE 2018								TOTAL DES ACQUISITIONS :	1 113 373,02 €		
								TOTAL DES FRAIS ANNEXES :	17 451,46 €		
								TOTAL DES OPERATIONS :	1 130 824,48 €		

Envoyé en préfecture le 12/07/2019

Reçu en préfecture le 12/07/2019

Affiché le

SLO

ID : 063-200070407-20190620-DEL2019_03_38-BF

COMPTES ADMINISTRATIFS API 2018

		COMPTES ADMINISTRATIFS 2018									
Budgets		Résultats antérieurs		Résultats de l'exercice		Résultats de Clôture		Restes à réaliser		Résultats nets	
		Fonctionnement	Investissement	Fonctionnement	Investissement	Fonctionnement	Investissement	Dépenses	Recettes	Fonctionnement	Investissement
Général	Budget Principal	1 037 036,55	2 924 485,28	3 453 976,97	1 482 865,07	4 491 013,52	4 407 350,35	-16 368 048,06	11 504 382,00	4 491 013,52	-456 315,71
	Immobilier d'Entreprises	418 503,98	-208 095,40	47 954,93	110 498,37	47 954,93	-97 597,03	-336 192,17	436 000,00	47 954,93	2 210,80
Economie	Multi-Services	70 616,36	-379 056,31	76 663,41	-27 680,82	76 663,41	-406 737,13	0,00	0,00	76 663,41	-406 737,13
et Services	Pôle Commercial Auzat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Maison Médicale Champeix	0,00	-24 665,34	0,00	-120 349,67	0,00	-145 015,01	0,00	0,00	0,00	-145 015,01
	PIT Lavour La Béchade	0,00	-107 425,05	0,00	-208 313,04	0,00	-315 738,09	0,00	0,00	0,00	-315 738,09
	Les Chambettes	0,00	-442 112,53	0,00	-27 109,04	0,00	-469 221,57	0,00	0,00	0,00	-469 221,57
	Les Rivalets	40,00	38 736,39	0,00	140 971,10	40,00	179 707,49	0,00	0,00	40,00	179 707,49
Zones	Le Broc	0,00	-23 196,16	0,00	-6 090,50	0,00	-29 286,66	0,00	0,00	0,00	-29 286,66
d'Activités	Perrier	0,00	368 009,55	0,00	0,00	0,00	368 009,55	0,00	0,00	0,00	368 009,55
	Coudert	0,00	-438 848,84	0,00	-154 130,00	0,00	-592 978,84	0,00	0,00	0,00	-592 978,84
	Les Coustilles	0,00	364 259,62	18 988,85	-17 592,96	18 988,85	346 666,66	0,00	0,00	18 988,85	346 666,66
	Pré Chavroche	0,00	-28 609,11	0,00	-43 361,42	0,00	-71 970,53	0,00	0,00	0,00	-71 970,53
	Ludesse	0,00	-16 433,89	0,00	-9 136,06	0,00	-25 569,95	0,00	0,00	0,00	-25 569,95
	La Maze	0,00	-97 741,10	0,00	-976,12	0,00	-98 717,22	0,00	0,00	0,00	-98 717,22
Social	SSIAD	0,00	33 481,34	23 491,28	1 415,14	23 491,28	34 896,48	0,00	0,00	23 491,28	34 896,48
	SAAD	-53 703,99	0,00	-232 170,87	25 461,40	-285 874,86	25 461,40	0,00	0,00	-285 874,86	25 461,40
TOTALS CONSOLIDES API		1 472 492,90	1 962 788,45	3 388 904,57	1 146 471,45	4 372 277,13	3 109 259,90	-16 704 240,23	11 940 382,00	4 372 277,13	-1 654 598,33