

REPUBLIQUE FRANCAISE

EPCI  
dont la population est de 3500 habitants et plus  
BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT

COMMUNAUTE D' AGGLO. DU PAYS D'ISSOIRE

Numéro SIRET : 20007040700198

POSTE COMPTABLE DE ISSOIRE

M14

**COMPTE ADMINISTRATIF**  
**voté par nature**

BUDGET : LOTISSEMENT DE FONTCHOMA

ANNEE 2019

## S O M M A I R E

Pages	
	<b>I - Informations générales</b>
	A - Informations statistiques, fiscales et financières
5	B - Modalités de vote du budget
	<b>II- Présentation générale du budget</b>
6	A1- Vue d'ensemble - Exécution du budget et détail des restes à réaliser
8	A2- Vue d'ensemble - Section de fonctionnement - Chapitres
10	A3- Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres
12	B1- Balance générale du budget - Dépenses
	B2- Balance générale du budget - Recettes
	<b>III - Vote du budget</b>
14	A1- Section de fonctionnement - Détail des dépenses
	A2- Section de fonctionnement - Détail des recettes
18	B1- Section d'investissement - Détail des dépenses
	B2- Section d'investissement - Détail des recettes
	B3- Opérations d'équipement pour vote - Détail des chapitres et articles
	B3- Opérations d'équipement pour information - Détail chapitres, articles

**IV - ANNEXES**

	<b>A - Eléments du bilan</b>		
	<p>A1- Présentation croisée par fonction                      A1.1- Présentation croisée par fonction - fonctionnement                      A1.2- Présentation croisée par fonction - investissement                      A2- Etat de la dette                      2.1- Détail des crédits de trésorerie                      2.2- Répartition par nature de dette                      2.3- Répartition des emprunts par structure de taux                      2.4- Typologie de la répartition de l'encours                      2.5- Détail des opérations de couverture                      2.6- Remboursement anticipé d'un emprunt avec refinancement                      2.7- Emprunts renégociés au cours de l'année N                      2.8- Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme                      2.9- Autres dettes                      A3- Méthodes utilisées pour les amortissements                      A4- Etat des provisions                      A5- Etalement des provisions                      A6.1- Equilibre des opérations financières - Dépenses                      A6.2- Equilibre des opérations financières - Recettes                      A7.1.1- Etat des dépenses, recettes services eau assainissement - Fonctionnement                      A7.1.2- Etat des dépenses, recettes services eau assainissement - Investissement                      A7.2.1- Etat des dépenses, recettes services assujettis à TVA - Fonctionnement                      A7.2.2- Etat des dépenses, recettes services assujettis à TVA - Investissement                      A7.3.1- Etat de la répartition de la TEOM - Fonctionnement                      A7.3.2- Etat de la répartition de la TEOM - Investissement                      A8- Etat des charges transférées                      A9- Détail des opérations pour le compte de tiers                      A10.1- Variation du patrimoine (art. R. 2313-3 du CGCT) - Entrées                      A10.2- Variation du patrimoine (art. R. 2313-3 du CGCT) - Sorties                      A10.3- Opérations liées aux cessions                      A10.4- Variation du patrimoine (art. L. 300-5 du code de l'urbanisme) - Entrées                      A10.5- Variation du patrimoine (art. L. 300-5 du code de l'urbanisme) - Sorties                      A11- Etat des travaux en régie                      A12- Emploi crédits communautaires (dans subvention globale)</p>		

<b>IV - ANNEXES</b>		
	<b>B - Engagements hors bilan</b>	
	B1.1- Etat des emprunts garantis par la commune ou l'établissement B1.2- Calcul du ratio d'endettement B1.3- Etat des contrats de crédit - bail B1.4- Etat des contrats de partenariat public - privé B1.5- Etat des autres engagements donnés B1.6- Etat des engagements reçus B1.7- Liste des concours attribués à des tiers (subventions) B2.1- Etat des autorisations de programmes et des crédits de paiement afférents B2.2- Etat des autorisations d'engagements et de crédits de paiement afférents B3- Emploi des recettes grevées d'une affectation spéciale	
	<b>C - Autres éléments d'information</b>	
	C1.1- Etat du personnel C1.2- Actions de formation des élus C2- Liste des organismes avec engagements financiers pris C3.1- Organismes auxquels adhère la commune, l'établissement C3.2- Liste des établissements publics créés C3.3- Liste des services individualisés dans un budget annexe C3.4- Liste services assujettis à la TVA non érigés en budget annexe C3.5- Présentation agrégée budget principal, budgets annexes C3.6- Identification des flux croisés	
	<b>D - Décisions en matière de taux - Arrêté et signatures</b>	
	D1- Décisions en matière de taux de contributions directes D2- Arrêté et signatures	

<b>I - INFORMATIONS GENERALES</b>	<b>I</b>
<b>MODALITES DE VOTE DU BUDGET</b>	<b>B</b>

POUR MEMOIRE

- I - L'Assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :
- au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement (1).
  - au niveau du chapitre pour la section d'investissement (1).
  - sans les chapitres "opérations d'équipement" de l'état III-B-3 (2)
  - sans vote formel sur chacun des chapitres (2)

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :  
 .....

II - En l'absence de mention au paragraphe I ci - dessus, le budget est réputé voté par chapitre et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense "opération d'équipement".

III - Les provisions sont (2) :  
 - semi - budgétaires (pas d'inscription en recettes de la section d'investissement)

(1) A compléter par "du chapitre" ou "de l'article".  
 (2) Mention complétée ou Rayer la mention inutile

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>VUE D'ENSEMBLE</b>	<b>A1</b>

**EXECUTION DU BUDGET**

		DEPENSES	RECETTES
REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a <b>245 700.00</b>	g <b>245 700.00</b>
	Section d'investissement	b <b>245 700.00</b>	h
		+	+
REPORTS DE L'EXERCICE N-1	Report en section de fonctionnement (002)	c	i
	Report en section d'investissement (001)	d	j
		=	=
TOTAL (réalisations + reports)		=a+b+c+d <b>491 400.00</b>	=g+h+i+j <b>245 700.00</b>
RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1	Section de fonctionnement	e	k
	Section d'investissement	f	l
	TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1	=e+f	=k+l
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement	=a+c+e <b>245 700.00</b>	=g+i+k <b>245 700.00</b>
	Section d'investissement	=b+d+f <b>245 700.00</b>	=h+j+l
	TOTAL CUMULE	=a+b+c+d+e+f <b>491 400.00</b>	=g+h+i+j+k+l <b>245 700.00</b>

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET</b>	<b>II</b>
<b>VUE D'ENSEMBLE</b>	<b>A1</b>

**DETAIL DES RESTES A REALISER**

Chap/Art.	Libellé	Dépenses engagées non mandatées	Titres restant à émettre

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - CHAPITRES</b>	<b>A2</b>

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Crédits Ouverts	Mandats émis	Rattachements	Restes à réaliser	Crédits annulés
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	955 000.00	245 700.00			709 300.00
<b>Total des dépenses de gestion courante</b>		<b>955 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>709 300.00</b>
<b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b>		<b>955 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>709 300.00</b>
<b>042</b>	<b>OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS</b>	<b>870 000.00</b>				<b>870 000.00</b>
<b>043</b>	<b>OPÉRATION D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONC</b>					
<b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>		<b>870 000.00</b>				<b>870 000.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1 825 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>1 579 300.00</b>
<b>Pour information</b>						
<b>D 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1</b>						



<b>II - PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - CHAPITRES</b>	<b>A2</b>

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Crédits Ouverts	Titres émis	Rattachements	Restes à réaliser	Crédits annulés
70	PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES	955 000.00				955 000.00
<b>Total des recettes de gestion courante</b>		955 000.00				955 000.00
<b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b>		955 000.00				955 000.00
<b>042</b> <b>043</b>	<b>OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS</b> <b>OPÉRATION D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONC</b>	<b>870 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>624 300.00</b>
<b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>		<b>870 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>624 300.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1 825 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>1 579 300.00</b>
<b>Pour information</b> <b>R 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1</b>						

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT - CHAPITRES</b>	<b>A3</b>

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Crédits Ouverts	Mandats émis	Restes à réaliser	Crédits annulés
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	870 000.00	245 700.00		624 300.00
<i>Total des dépenses d'ordre d'investissement</i>		<i>870 000.00</i>	<i>245 700.00</i>		<i>624 300.00</i>
<b>TOTAL</b>		870 000.00	245 700.00		624 300.00
<b>Pour information</b>					
<b>D 001 Solde d'exécution négatif reporté de N-1</b>					

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT - CHAPITRES</b>	<b>A3</b>

RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Crédits Ouverts	Titres émis	Restes à réaliser	Crédits annulés
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	870 000.00			870 000.00
<i>Total des recettes d'ordre d'investissement</i>		<i>870 000.00</i>			<i>870 000.00</i>
<b>TOTAL</b>		870 000.00			870 000.00
<b>Pour information</b>					
<b>R 001 Solde d'exécution positif reporté de N-1</b>					

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>BALANCE GENERALE DU BUDGET</b>	<b>B1</b>

1 - Mandats émis (y compris sur les restes à réaliser N-1)

	FONCTIONNEMENT	Opérations Réelles	Opérations d'ordre	TOTAL
011 60 71	CHARGES A CARACTERE GENERAL <b>ACHATS ET VARIATIONS DES STOCKS PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE)</b>	245 700.00		245 700.00
	<b>Dépenses de fonctionnement - Total</b>	245 700.00		245 700.00
<b>Pour information D 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1</b>				

	INVESTISSEMENT	Opérations Réelles	Opérations d'ordre	TOTAL
33 35	<b>EN COURS DE PRODUCTION DE BIENS STOCKS DE PRODUITS</b>		<b>245 700.00</b>	<b>245 700.00</b>
	<b>Dépenses d'investissement - Total</b>		245 700.00	245 700.00
<b>Pour information D 001 Solde d'exécution négatif reporté de N-1</b>				

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>II</b>
<b>BALANCE GENERALE DU BUDGET</b>	<b>B2</b>

2 - Titres émis (y compris sur les restes à réaliser N-1)

	FONCTIONNEMENT	Opérations Réelles	Opérations d'ordre	TOTAL
70	PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES			
71	<i>PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE)</i>		<b>245 700.00</b>	<b>245 700.00</b>
79	<i>TRANSFERTS DE CHARGES</i>			
	<b>Recettes de fonctionnement - Total</b>		245 700.00	245 700.00
<b>Pour information R 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1</b>				

	INVESTISSEMENT	Opérations Réelles	Opérations d'ordre	TOTAL
33	<i>EN COURS DE PRODUCTION DE BIENS</i>			
35	<i>STOCKS DE PRODUITS</i>			
	<b>Recettes d'investissement - Total</b>			
<b>Pour information R 001 Solde d'exécution positif reporté de N-1</b>				

**SECTION DE FONCTIONNEMENT**

<b>III - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>III</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES DEPENSES</b>	<b>A1</b>

Chap./Art.	Libellé	Crédits Ouverts	Mandats émis	Rattachements	Restes à réaliser	Crédits annulés
<b>011</b>	<b>CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>	<b>955 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>709 300.00</b>
- 60 -	ACHATS ET VARIATIONS DES STOCKS	955 000.00	245 700.00			709 300.00
6015	ACHATS STOCKES - MATIERES PREMIERES TERRAINS A AMENAGER	650 000.00	245 700.00			404 300.00
6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES /TERRAIN	50 000.00				50 000.00
605 608	ACHATS DE MATERIEL, EQUIPEMENTS ET TRAVAUX FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.	250 000.00 5 000.00				250 000.00 5 000.00
<b>TOTAL DES DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a)=011+012+014+65+656</b>		<b>955 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>709 300.00</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES (r)=(a)+66+67+68+022</b>		<b>955 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>709 300.00</b>

<b>III - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>III</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES DEPENSES</b>	<b>A1</b>

Chap./Art.	Libellé	Crédits Ouverts	Mandats émis	Rattachements	Restes à réaliser	Crédits annulés
042	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	870 000.00				870 000.00
- 71 -	PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE)	870 000.00				870 000.00
7133	VARIATION DES STOCKS (ENCOURS DE PROD., PRODUITS) VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS	435 000.00				435 000.00
71355	VARIATION DES STOCKS DE PRODUITS VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	435 000.00				435 000.00
<b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>		<b>870 000.00</b>				<b>870 000.00</b>
043	OPÉRATION D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONC					
- 60 - 608	ACHATS ET VARIATIONS DES STOCKS FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.					
<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>870 000.00</b>				<b>870 000.00</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (=total réelles + ordres)</b>		<b>1 825 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>1 579 300.00</b>

Pour information : D 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1	
---	--

Détail du calcul des ICNE au compte 66112

Montant des ICNE de l'exercice	
Montant des ICNE de l'exercice N-1	
= Différence ICNE N - ICNE N-1	

<b>III - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>III</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES RECETTES</b>	<b>A2</b>

Chap./Art.	Libellé	Crédits Ouverts	Titres émis	Rattachements	Restes à réaliser	Crédits annulés
<b>70</b>	<b>PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE &amp; VENTES DIVERSES</b>	<b>955 000.00</b>				<b>955 000.00</b>
- 70 -	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE VENTES DIVERSES	955 000.00				955 000.00
7015	VENTES DE PRODUITS FINIS VENTES DE TERRAINS AMENAGES	955 000.00				955 000.00
<b>TOTAL DES RECETTES DE GESTION DES SERVICES (a)=70+73+74+75+013</b>		<b>955 000.00</b>				<b>955 000.00</b>
<b>TOTAL DES RECETTES REELLES (r)=(a)+76+77+78</b>		<b>955 000.00</b>				<b>955 000.00</b>



<b>III - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>III</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES RECETTES</b>	<b>A2</b>

Chap./Art.	Libellé	Crédits Ouverts	Titres émis	Rattachements	Restes à réaliser	Crédits annulés
042	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	870 000.00	245 700.00			624 300.00
- 71 -	PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE)	870 000.00	245 700.00			624 300.00
7133	VARIATION DES STOCKS (ENCOURS DE PROD., PRODUITS) VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS	435 000.00	245 700.00			189 300.00
71355	VARIATION DES STOCKS DE PRODUITS VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	435 000.00				435 000.00
043	OPÉRATION D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONC					
- 79 - 796	TRANSFERTS DE CHARGES TRANSFERTS DE CHARGES FINANCIERES					
<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>		<b>870 000.00</b>	<b>245 700.00</b>			<b>624 300.00</b>

<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (=total réelles + ordres)</b>	<b>1 825 000.00</b>	<b>245 700.00</b>				<b>1 579 300.00</b>
---	---------------------	-------------------	--	--	--	---------------------

Pour information : R 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1	
--	--

Détail du calcul des ICNE au compte 7622

Montant des ICNE de l'exercice	
Montant des ICNE de l'exercice N-1	
= Différence ICNE N - ICNE N-1	

**SECTION D'INVESTISSEMENT**

**III - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF**

**III**

**SECTION D'INVESTISSEMENT - DETAIL DES DEPENSES**

**B1**

Chap./Art.	Libellé	Crédits Ouverts	Mandats émis	Restes à réaliser	Crédits annulés
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	870 000.00	245 700.00		624 300.00
<i>Reprises sur autofinancement antérieur</i>					

<i>Charges transférées</i>		870 000.00	245 700.00		624 300.00
- 33 -	EN-COURS DE PRODUCTION DE BIENS	435 000.00	245 700.00		189 300.00
	TRAVAUX EN COURS				
3351	TERRAINS	130 000.00	245 700.00		-115 700.00
3354	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	50 000.00			50 000.00
3355	TRAVAUX	250 000.00			250 000.00
	FRAIS ANNEXES				
33581	FRAIS ACCESSOIRES	5 000.00			5 000.00
- 35 -	STOCKS DE PRODUITS	435 000.00			435 000.00
	PRODUITS FINIS				
3555	TERRAINS AMENAGES	435 000.00			435 000.00
<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>870 000.00</b>	<b>245 700.00</b>		<b>624 300.00</b>

<b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (=total réelles + ordres)</b>	<b>870 000.00</b>	<b>245 700.00</b>		<b>624 300.00</b>
--	-------------------	-------------------	--	-------------------

Pour information : D 001 Solde d'exécution négatif reporté de N-1

<b>III - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>III</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT - DETAIL DES RECETTES</b>	<b>B2</b>

Chap./Art.	Libellé	Crédits Ouverts	Titres émis	Restes à réaliser	Crédits annulés
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	870 000.00			870 000.00
- 33 -	EN-COURS DE PRODUCTION DE BIENS	435 000.00			435 000.00
3351	TRAVAUX EN COURS				
3354	TERRAINS	130 000.00			130 000.00
3355	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	50 000.00			50 000.00
3355	TRAVAUX	250 000.00			250 000.00
33581	FRAIS ANNEXES				
33581	FRAIS ACCESSOIRES	5 000.00			5 000.00
- 35 -	STOCKS DE PRODUITS	435 000.00			435 000.00
3555	PRODUITS FINIS				
3555	TERRAINS AMENAGES	435 000.00			435 000.00
<b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>870 000.00</b>			<b>870 000.00</b>
<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>		<b>870 000.00</b>			<b>870 000.00</b>
<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (=total réelles + ordres)</b>		<b>870 000.00</b>			<b>870 000.00</b>

Pour information : R 001 Solde d'exécution positif reporté de N-1