

le 18/08/2020

**REVISION DU PRIX DE CESSION
ZAC PUIITS BAYARD - LES CHAMBETTES**

Envoyé en préfecture le 01/10/2020

Reçu en préfecture le 01/10/2020

Affiché le

SLO

ID : 063-200070407-20200924-DEL20200419ECO-DE

Dépenses H.T	
prévisionnel division parcellaire/bornage <i>(1 400 €/lot environ pour un prévisionnel de 16 lots environ)</i>	22 400,00 €
prévisionnel travaux d'accès <i>(6 000 €/lot environ pour un prévisionnel de 16 lots environ)</i>	96 000,00 €
prévisionnel travaux de voirie <i>(pour estimatif de 3 500 m² environ)</i>	120 000,00 €
frais de bornage Géoval	1 020,00 €
frais EDF	132,48 €
frais exploitation station d'épuration	1 021,43 €
déficit compte de gestion + capital des emprunts	539 445,19 €
Total dépenses	780 019,10 €
Déficit	9 509,10 €

Recettes H.T	
prévisionnel ventes en cours	111 456,00 €
prévisionnel vente de 16 lots environ sur surface à commercialiser à 12 €	659 016,00 €
réduction taxe foncière	38,00 €
Total recettes	770 510,00 €

Surface restant à commercialiser en m²	54 918,00
--	-----------

→ *compris la déduction d'un estimatif de 3500 m² environ de surface de voirie interne à créer*

Prix de revient au m²	12,18 €
---	---------