



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES
Pôle Gestion publique
Service : Pôle Evaluation Domaniale
Adresse : 2, rue Gilbert Morel 63033CLERMONT-FERRAND
Téléphone : 04 73 43 10 00
Mail : ddfip63.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Pascal BOUCHERON
Mél : prénom.nom@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 04 73 43 21 44
Réf : **2017-352 V 0692**

Clermont-Ferrand, le 19 septembre 2017

Monsieur le Directeur

SEAU
Parc Technologique de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont Ferrand

REÇU
Le 22 SEP. 2017
SEAU n° 1711

Objet : Estimation immobilière / Saint Germain Lembron
Référence : Votre lettre du 22 juin 2017
Affaire suivie par **Patrick PLANEIX**

Monsieur le Directeur,

Vous avez sollicité l'avis du service des Domaines sur les conditions de cession d'un ensemble de parcelles cadastrées sur la commune de Saint Germain Lembron, section YC n° 368, 431, 435, 439, 4589, 423, 420, 432, 433, 434, 436, 437, 438, 440, 441, 428, 408, 456, 457, 458, 429, 430, 425, 424 et 422.

La cession de cette entité, à l'euro symbolique, n'appelle aucun commentaire.

Pour le calcul de la contribution de sécurité immobilière perçue depuis le 1^{er} janvier 2013 par les services de la publicité foncière, la valeur vénale de ces biens ressort aux alentours des montants indiqués comme suit :

- Voiries : 1 € le m²
- Bassin d'orage : 5 € le m²
- Parcelles en N au PLU : 1 € le m²
- Parcelle en UI au PLU : 5 € le m²

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Directeur Départemental,

L'Inspecteur

Pascal BOUCHERON