

Délibération n° 2018-06-07

Extrait du registre des délibérations
du conseil communautaire du 17 décembre 2018

Objet

Acquisition à l'EPF-
Smef du site
« COUDERT »

Rapporteur

CHASSANY Georges

Date de convocation

10 décembre 2018

**Date d'affichage du
compte rendu**

21 décembre 2018

**Nombre de
conseillers**

En exercice : 126
Présents : 90
Votants : 94
Pour : 94
Contre : 0
Abstentions : 0

L'an deux mille dix-huit, le 17 décembre à 18h00, le conseil communautaire de l'AGGLO PAYS D'ISSOIRE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire dans la salle de spectacle Animatis de la commune d'Issoire sous la présidence de Monsieur Jean-Paul BACQUET, Président.

Présents avec voix délibérante :

	ALLART Sébastien	ARCHIMBAUD Guy
ASTIER Raymond	BACQUET Jean-Paul	
BARDY André	BARRAUD Bertrand	BARRÉ Annick
BARTHOMEUF Serge	BASTIEN Gérard	BAYSSAT Marie
	BERIOT Didier	
		BESSON Jean-Louis
BLANJARD Michel	BONNAFOUX Daniel	BOURG François
BOURGNE Françoise	VEZON Christophe (S)	BRONNER Ulrick
BRUN Pascale		
CHALLET Vincent	CHANAL Jean-Paul	
CHANY Georgette	CHASSANG Jean-Pierre	CHASSANY Georges
CHAZALON Robert	CHEYNOUX Gérard	
COLLET Jean-Pierre	THEVENET Emilie (S)	CORRE Jean-Marie
CORREIA Emmanuel	COSTE Yves	COSTON David
	CREGUT François	CROZE Yves-Serge
DABERT Jean-Claude		DENAIVES Catherine
		DESVIGNES Jean
DRUELLE Jean-Claude	DUBESSY Florence	DUBOST Philippe
	EMIREN Bernard (S)	ESPEIL Michel
FANJUL José	MAISONNEUVE Alain (S)	FRAISSE Pierre-Luc
		GAUTHIER Isabelle
		GREGORIS Cécile
GUEUGNOT Jean-Pierre	HERBST Nadine	
IGONIN Bernard	JAFFEUX Sébastien	JAMON Marc
MAGAUD Hervé (S)	KAROUTZOS Christian	LABUSSIÈRE Jean-Marc
LAGARDE Maguy	LAMOUREUX Jean-François	LANCRENON Maria
LE GAL Claude	LEGENDRE Denis	LENEGRE Jean-Louis
	PAGESSE Pierre (S)	LIVET Bertrand
MAHOUDEAUX Gaëlle	MARAIS René	MARTINANT Pierre
		MEALLET Roger-Jean
MONIET-FIEVET Jean-Marc		NICOLLET Michel
		OLIVIER Christian
PAILLONCY Brigitte	PELLISSIER Patrick	COUTAREL Bernard (S)
PEREIRA-MAURIAT Christine	PERRON Jean-Yves	
POMEL Michel	POULOSSIER Marie-Laure	PRADIER Laurent
RAVEL Pierre	RKINA Mohamed	
ROCHETTE Christophe	RODDIER Gilles	
ROUSSEL Chantal		SALVINI Luc
SAUVANT Jean-Pierre	SOLIGNAC Maurice (S)	THEVIER Gérard
TINET Georges		
VARISCHETTI Martine	VEISSIÈRE Bernard	

Absents ayant donné pouvoir (4) : ALETON Danielle à VARISCHETTI Martine, BERTHELOT Pascal à LEGENDRE Denis, PETEILH Sandra à BRONNER Ulrick, ROUX Bernard à CORRE Jean-Marie.

Absents représentés (8) : BOYER Elie, CONTOUX Michel, ESBELIN Nicole, FRADIN Guy, JOLIVET Sylvie, LETELLIER Josiane, PELOU Michel, SAUX Marie-Pierre.

Absents (32) : BARBET Laurent, BERENBAUM Emeric, BERNARD Jean-Paul, BESSEYRE Fabien, BRUNETTI Graziella, CHABAUD Christian, CHANIMBAUD Lionel, CODRON Maryse, COSTON Marie, DE MULDER Jean-Pierre, DESCOUTEIX-GENILLIER Juliette, DESGEORGES André, DYNDAS Eric, GARNAVAULT Philippe, GAUDRIAULT Damien, GELLY Guy, GIMEL Edwige, GOUEZEC Jean-François, GRAILLE Jean-Louis, GREGOIRE Nathalie, HERCEGFI Serge, LEROY Véronique, MARUCA Vincent, MASSEBOEUF Claude, MOREL Jacques, NÔ Lucien, NUÑEZ Aurélia, ROCHE Roger, ROUBERTOU Didier, TIXIER Luc, TOULOUZE Michel, ZANIN Nathalie.

Secrétaire de séance : ROUSSEL Chantal.

CONSIDÉRANT qu'en 2013, l'EPF-Smaf avait acquis, par voie de préemption, pour le compte de la commune d'Issoire, l'ensemble du site situé « Le Peix » - Route de Saint Germain à Issoire, appartenant aux consorts Coudert ;

CONSIDÉRANT que, suite à une révision statutaire de la communauté de communes Issoire Communauté applicable au 1^{er} janvier 2015, la communauté de communes est devenue compétente pour la gestion de ce site, le portage foncier a ainsi été transféré à Issoire Communauté, aujourd'hui fusionnée et devenue Agglo Pays d'Issoire ;

CONSIDÉRANT qu'une partie du site a été acquis par la collectivité en vue de réaliser des projets d'aménagement d'un quartier commercial de proximité et d'un espace de logements sociaux, et qu'il y a lieu de permettre l'aménagement définitif du site et de céder le reste de l'emprise foncière pour la réalisation de projets à vocation économique et d'habitat ;

CONSIDÉRANT qu'à cette fin, il y a lieu d'acquérir auprès de l'EPF-Smaf les immeubles cadastrés section AO numéros 67-294 et section ZK numéro 25, d'une surface de 20 376 m² ;

CONSIDÉRANT qu'il est donc proposé au conseil communautaire de racheter ces parcelles à l'EPF-Smaf afin de poursuivre l'objectif ci-dessus défini, et que cette transaction sera réalisée par acte administratif ;

CONSIDÉRANT que le prix de cession hors TVA s'élève à 763 636,02 €, et que, sur ce montant, s'ajoutent des frais d'actualisation pour 3 033,21 € dont le calcul a été arrêté au 30 juin 2019, et une TVA sur marge de 1 992,42 € et une TVA sur prix total de 2 181,85 €, soit un prix de cession, toutes taxes comprises, de 770 843,50 € ;

CONSIDÉRANT que la collectivité a réglé à l'EPF-Smaf Auvergne 458 929,66 € au titre du remboursement du prêt et des frais de gestion, et que le capital restant dû est de 307 739,57 € auquel s'ajoute la TVA d'un montant de 4 174,27 € soit un total de rachat TTC de 311 913,84 € TTC ;

Les membres du conseil communautaire, ouï l'exposé de Monsieur le Rapporteur et après en avoir délibéré, décident à l'unanimité :

- d'accepter le rachat par acte administratif des immeubles cadastrés section AO numéros 67-294 et section ZK numéro 25, d'une surface de 20 376 m² ;
- d'accepter les modalités de paiement exposées ci-dessus ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout document relatif à cette procédure ;
- de désigner Monsieur Jean-Pierre SAUVANT, vice-président en charge des finances, comme signataire de l'acte.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme :

Le Président,

Jean-Paul BACQUET



Publié et certifié exécutoire
Issoire, le **28/12** /2018

Transmis à la Sous-Préfecture d'Issoire le **28/12** /2018