

**Avis d'appel à manifestations d'intérêt pour l'occupation du domaine privé de la communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire en vue de la création d'une activité écoresponsable alliant pédagogie, tourisme et économie au cœur d'un parc d'environ 4,9 hectares (dont 9 500 m<sup>2</sup> sont constructibles).**

**I- Identification de l'autorité compétente**

Coordonnées :

Communauté d'Agglomération Agglo Pays d'Issoire  
20 rue de la Liberté  
BP 90 162  
635004 ISSOIRE CEDEX

Téléphone : 0415622000

Courriel : [contact@capissoire.fr](mailto:contact@capissoire.fr)

Adresse internet du profil acheteur :

<https://www.marches-publics.info/>

<https://www.capissoire.fr/accueil/lagglo/marches-publics/>

**II- Objet de l'appel à manifestation d'intérêt**

Intitulé : avis d'appel à manifestation pour l'occupation du domaine privé de la communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire pour l'installation d'une activité écoresponsable alliant pédagogie, tourisme et économie au cœur d'un parc d'environ 4,9 hectares (dont 9 500 m<sup>2</sup> sont constructibles).

Description succincte : A la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée proposant, la mise en œuvre d'un projet d'intérêt général écoresponsable alliant pédagogie, tourisme et économie au cœur d'un parc d'environ 4,9 hectares (dont 9 500 m<sup>2</sup> sont constructibles) sur le territoire de la ville centre Issoire de la Communauté d'agglomération est proposé.

La mise à disposition du terrain pourrait prendre la forme d'un bail emphytéotique de **xx** années, ou d'une convention d'occupation précaire de **xx** ans.

L'Agglo Pays d'Issoire souhaite vérifier par le présent avis, l'existence ou non d'offres concurrentes pour un projet similaire, suivant les principes dont s'inspire l'article L. 2122-1-4 du Code générale de propriété des personnes publiques.

Il est précisé qu'en l'absence d'offres concurrentes, l'Agglo Pays d'Issoire pourra attribuer sous la forme d'un bail emphytéotique de **xx** années ou d'une convention d'occupation précaire de **xx** années avec l'association ayant manifesté son intérêt spontané pour l'occupation, l'aménagement et l'exploitation des parcelles ZM 0002, 0004 à 0006 et ZM 0191 à 0198 soit une superficie d'environ 49 000 m<sup>2</sup>.

Objet de l'occupation : aménagement, construction et exploitation du site pour l'accueil d'un projet d'intérêt général écoresponsable alliant pédagogie, tourisme et économie au cœur d'un parc d'environ 4,9 hectares (dont 9 500 m<sup>2</sup> sont constructibles). La réalisation des études et aménagements/constructions nécessaires au projet sont aux frais et risques du preneur.

L'exploitation de l'activité doit présenter des garanties suffisantes en matière de

sécurité et de pérennité.

Le pétitionnaire doit prendre en considération la durée de l'occupation proposée et les contraintes que cela induit en matière d'investissement.

Lieu de l'occupation : Issoire (63500)

Le projet est localisé sur les parcelles cadastrées ZM 0002, 0004 à 0006 et ZM 0191 à 0198.

Adresse : Carrefour du chemin des Vigères et de la route de Parentignat - 63500 ISSOIRE.

Urbanisme :

- Les parcelles sont situées en zones N, NL, NLI et UF au PLU d'Issoire,
- Les parcelles NLI sont impactées par l'aléa inondation,
- La zone UF représente environ 9 500 m<sup>2</sup>,
- Emplacement réservé sur une partie de l'emprise pour la réalisation d'une aire de stationnement et aménagements de loisirs non construits.

Forme de l'occupation du domaine privé : bail emphytéotique ou convention d'occupation précaire

Durée de l'occupation : xx ans.

### III- Type de procédure

Le présent avis s'inscrit dans le cadre de l'article L. 2122-1-4 du CG3P, en ce sens que la communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire souhaite s'assurer par une publicité suffisante, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente.

Langue : Français

Déroulement de la procédure : Les personnes physiques ou morales souhaitant manifester leur intérêt pour l'occupation du domaine privé de la collectivité sur les parcelles précitées devront adresser leur manifestation d'intérêt par voie électronique, uniquement sur la plate-forme <https://www.marches-publics.info/> (référence de l'avis : xxxxxxxxxx).

Composition du dossier :

- Lettre de motivation,
- Présentation de la structure (statuts, dénomination juridique, activité, Kbis le cas échéant, capacités financières),
- La présentation de ses références
- La présentation d'un projet de développement correspondant aux orientations du présent appel à manifestation d'intérêt.

Dans l'hypothèse ou d'autres manifestations d'intérêt seraient émises, la Communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire initierait une procédure de sélection préalable des occupants potentiels du site conformément à l'article L.2122-1-1 du CG3P.

Les documents de la consultation propres à cette procédure de sélection préalable indiqueront les critères suivant lesquels les candidats seront sélectionnés.

Service à contacter pour tout renseignement complémentaire :

Agglo Pays d'Issoire

Direction des Affaires Juridiques

20, rue de la Liberté

63500 ISSOIRE

TEL : 0415622000 – courriel : [contact@capissoire.fr](mailto:contact@capissoire.fr)

Date limite de réception des manifestations d'intérêt concurrentes :

Date d'envoi du présent avis :