

**CALCUL DU PRIX DE CESSIION DES TERRAINS actualisé au 5 juillet 2021
 ZA LA COUSSONIERE – BRASSAC-LES-MINES**

Dépenses HT		Recettes HT	
Etudes Mission Etudes AVP et PRO Mission Urbanisme (permis d'aménager) Mission Loi sur l'Eau Etude géotechnique Signature du PA / architecte	41 500 € 24 500 € 8 500 € 4 500 € 3 000 € 1 000 €	Subvention du Conseil Départemental 50 % du montant total HT des travaux plafonné à 125 000 €	125 000 €
Travaux Bornage des lots Travaux VRD Giratoire Bassin (50% API/50% BRASSAC LES MINES)	1 030 144,34 € 13 000 € 603 854,37 € 406 464,97 € 6 825 €	Vente Bricomarché	309 471 €
Forfait GEOVAL	19 134,50 €		
Communication de la ZA	2 000,00 €		
TOTAL HT	1 092 778,84 €	TOTAL HT	125 000 € 434 471 €
Solde			967 778,84 € 658 307,84 €
Surface commercialisable totale			45 020 m² 43 901 m² - lot Bricomarché de 14 394 m² = 29 507 m²
Prix de revient = prix de cession des terrains			21,50 € 22,50 €