

Monsieur le Président

Agglo du Pays d'Issoire
20 rue de la Liberté
BP 90162
63504 ISSOIRE Cedex

A l'attention de Séverine GIRAUD

N° 1116/MJM/ED

Clermont-Ferrand, le 17 février 2022

Dossier suivi par Emilie DEBROSSE

☎ 04.73.29.29.17

edebrosse@epfauvergne.com

Objet : Prix de revient parcelles AB 469-470-471-472-473 - Champeix

PJ : Tableaux détaillés - Modèle de délibération - Cartes

Monsieur le Président,

Pour faire suite à votre demande du 4 janvier dernier concernant votre projet de cession à la commune de Champeix, je vous prie de trouver ci-joint le tableau de calcul du prix de revient des parcelles ci-dessus référencées acquises par l'EPF Auvergne.

Le prix de cession hors tva s'élève à **197 855,43 €**. Sur ce montant s'ajoutent des frais de portage pour **2 210,59 €** dont le calcul a été arrêté au **31 décembre 2022** ainsi qu'une tva sur marge de **963,01 €** (dont 442,12 € sur les frais de portage) soit un prix de cession, toutes taxes comprises, de **201 029,03 €**.

Votre collectivité aura réglé à l'EPF Auvergne **94 346,33 €** au titre des participations (sous réserve du paiement de l'annuité 2022). Le restant dû est de **106 682,70 € TTC**.

Nous vous invitons à inscrire cette opération à l'ordre du jour de votre prochain conseil communautaire et nous faire parvenir votre délibération. A cet effet, vous trouverez ci-joint deux modèles de délibération pour un rachat par acte administratif ou notarié.

Dans l'attente, veuillez agréer, Monsieur le Président, mes respectueuses salutations.

Le Directeur,



Jérémie MENDES

CC AGGLO PAYS D'ISSOIRE

CHAMPEIX

ARRETE AU : 31/12/2022

4 RUE DU BATIFORT

CAPITAL EMPRUNTE : 197 000,00 €
 CAPITAL REMBOURSE : -94 346,33 €
 FRAIS REMBOURSES : -11 623,05 €
 CAPITAL REEL : 197 855,43 €
 FRAIS REELS : -13 833,64 €

CAPITAL RESTANT DU : 103 509,10 €
 FRAIS RESTANT DUS : 2 210,59 €
 TVA DUE : 963,01 €
 TOTAL DU : 106 682,70 €

DATE DU PRET : 07/01/2017

DATE DU TAUX : 01/01/1999

TAUX D'INTERVENTION : 3,00%

DUREE : 10

DIFFERE : 0

01/01/2011 2,70% 01/01/2014 2,70% 01/01/2015 2,50% 01/01/2018 1,25%

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS DE PROCEDURE	PRIX DE RETROCESSION HT	DATE D'ACQUISITION
AB 470	240	195 000,00 €	250,98 €	2 604,45 €	197 855,43 €	29/12/2016
AB 473	18	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29/12/2016
AB 472	380	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29/12/2016
AB 471	38	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29/12/2016
AB 469	4340	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29/12/2016

Envoyé en préfecture le 11/04/2022

Reçu en préfecture le 11/04/2022

Affiché le

SLOX

ID : 063-200070407-20220408-DEL_2022_02_07-DE

Envoyé en préfecture le 11/04/2022

Reçu en préfecture le 11/04/2022

Affiché le

ID : 063-200070407-20220408-DEL_2022_02_07-DE

Localisation du stock EPF au 31.12.2022

Maître d'ouvrage : CC AGGLO PAYS D'ISSOIRE
Commune : CHAMPEIX

Stock EPF

- Amorti
- Non amorti
- En cours de revente

Sources : CRAIG-convention du 08.10.12, DGFIP-convention CNIL n°1642479v1, © IGN, DDT63, DREAL

EPF AUVERGNE
Établissement public
Fédération

FLAMBEAU Mathilde
mflambeau@epfauvergne.fr
le 14/12/2021

13815

