

Pôle Développement Territorial
Service Etudes & Aménagement
Tél. : 04 73 33 74 66
Mail : territoires@puy-de-dome.cci.fr
PR - 2020 - 010

AGGLO PAYS D'ISSOIRE
Monsieur Jean-Paul BACQUET
Président
20 rue de la Liberté
BP 90162
63504 ISSOIRE CEDEX

Clermont-Ferrand, le 24 février 2020

Objet : PLU de Neschers - Avis de la CCI du Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole

Monsieur le Président,

Nous avons bien reçu le 14 janvier 2020 votre courrier daté du 13 janvier 2020 concernant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Neschers pour lequel vous sollicitez l'avis de la Chambre de Commerce en tant que personne publique associée.

Lors de l'examen attentif du présent dossier, nous avons bien noté, à travers le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), la volonté politique de la commune de Neschers (834 habitants en 2017) qui porte sur les 2 axes suivants :

Axe 1 - Valoriser les atouts d'un territoire rural, support d'attractivité

Notamment en :

- Affirmant la vocation touristique et de loisirs du territoire ;
- Développant une offre de services améliorant l'attractivité du territoire.

Axe 2 - Construire un projet de développement équilibré

Notamment en :

- Soutenant la dynamique économique du territoire ;
- Favorisant le développement des activités artisanales ;
- Répondant aux besoins d'installation ou de déplacement d'artisans locaux, en privilégiant une installation dans la continuité de la zone d'activités existante du Chirelle (vocation industrielle, artisanale et commerciale) d'une superficie totale de 10.381 m² et dont il reste 2.000 m² environ à commercialiser.

A ce titre, la Chambre de Commerce ne peut que partager ses axes de développement.

A l'échelle du SCOT du Pays d'Issoire Val d'Allier Sud, il est clairement affirmé dans le PADD la volonté politique de « renforcer l'attractivité du Pays [en passant] par la valorisation de ces ressources et identités, en tant qu'éléments majeurs du cadre de vie mais aussi en tant que supports au développement d'activités économiques » notamment liées à l'agriculture et au tourisme (proximité axe A75).

Forts de ces remarques, nous vous informons que la Chambre de Commerce et d'Industrie du Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole émet un avis favorable sur le PLU de Neschers.

Par ailleurs, nous vous informons que les services de la CCI se tiennent à votre disposition pour étudier avec vous les opportunités et la faisabilité des futurs projets d'implantation ou de reprise d'activités économiques sur le territoire de l'Agglomération du Pays d'Issoire et notamment par la réalisation de diagnostics « commerce & consommation ».

N'hésitez pas pour cela à vous rapprocher de nos équipes.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations les meilleures.

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Barbin', with a long horizontal stroke extending to the left.

Claude BARBIN.