



Description

A vendre fonds de commerce d'une Auberge avec licence 4 situé en proximité d'Issoire et des axes routiers principaux.

Cette auberge fondée en 2001 par les exploitants actuels est située dans un village classé. Vous trouverez une salle de restauration pouvant accueillir 42 couverts et une terrasse couverte de 40 couverts complémentaires. L'auberge dispose de 4 chambres avec une capacité globale de 13 couchages. Buanderie, greniers, caves, et cuisine de 45m² complètent le bien de 150m².

Des investissements réguliers ont été fait par les cédants, four et piano en 2019, chambres en 2020. 1 salarié à temps plein et des saisonniers sur la période haute (printemps/été).

Informations utiles

- **Disponibilité** : Dès que possible
- **Etat** : bon état - Pas de travaux
- **Loyer** : 1 500 €/mois CC
- **CA** : 306 000 € HT
- **Effectif** : 1
- **Superficie** : 150 m²
- **Parking** : oui à proximité
- **Type d'énergie** : NC
- **Accompagnement personnalisé à la reprise**

Contact

Agglo Pays d'Issoire
 20, rue de la Liberté 63500 ISSOIRE
 entreprendre@capissoire.fr
 04 73 55 94 56