

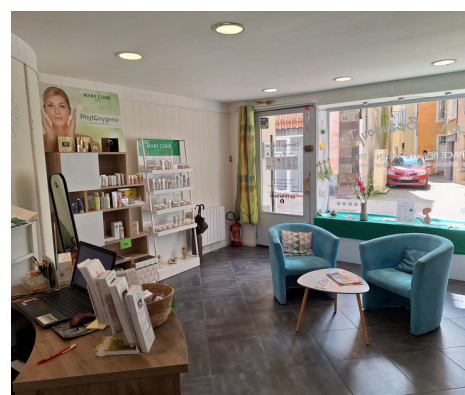
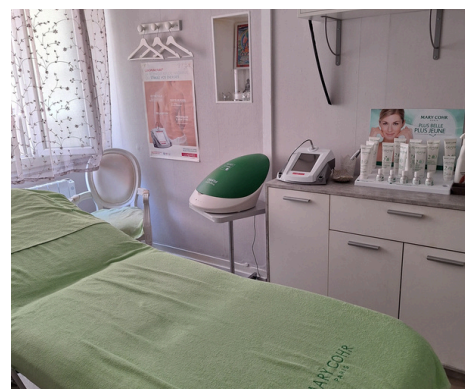
A VENDRE

# INSTITUT DE BEAUTE

ACTIVITE : SOINS ESTHÉTIQUES

ISSOIRE

PRIX : 16 000 € HT



## Description

A vendre fonds de commerce d'un salon de beauté indépendant exploité depuis 2019.

Ce salon de plus de 40m<sup>2</sup> comprends deux espaces distincts, un premier espace d'accueil et de vente avec une belle vitrine et à l'arrière une cabine spacieuse et lumineuse avec tout le confort nécessaire.

L'activité est en croissance depuis la création : +14% de CA l'année dernière. Un beau fichier client est présent et permettra une installation rapide. Des axes de développement sont possibles. Vous bénéficiez de l'accompagnement de la gérante actuelle pendant un mois.

Pas d'investissement majeur à prévoir, les locaux sont propres et bien aménagés. La cabine est récente.

## Informations utiles

- **Disponibilité** : Dès que possible
- **Etat** : bon état - Pas de travaux
- **Loyer** : 395€/mois CC
- **CA** : 40 000 € HT
- **Effectif** : 1
- **Superficie** : 40 m<sup>2</sup>
- **Parking** : oui à proximité
- **Type d'énergie** : NC
- **Accompagnement personnalisé à la reprise**

## Contact

Agglo Pays d'Issoire  
20, rue de la Liberté 63500 ISSOIRE  
entreprendre@capissoire.fr  
04 73 55 94 56

