

Issoire, le 14 juin 2024

**Le Président de la communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire
à Mesdames et Messieurs les membres du conseil communautaire**

Cher(e) collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la prochaine réunion du conseil communautaire qui se tiendra le :

JEUDI 20 JUIN 2024 à 09h00
Salle polyvalente
63580 CHAMPAGNAT LE JEUNE

- Diffusion d'un PowerPoint présentant les travaux réalisés par l'Agglo Pays d'Issoire ;
- Information sur le diagnostic de la convention Pays d'Art et d'Histoire.

ORDRE DU JOUR

<i>Affaires juridiques et projets structurants</i>	<i>R1 à R7</i>
<i>Aménagement du territoire</i>	<i>R8 à R22</i>
<i>Culture, Patrimoine et Tourisme</i>	<i>R23 à R26</i>
<i>Direction Générale des Services</i>	<i>R26 à R27</i>
<i>Dynamique Economique et Attractivité</i>	<i>R28 à R31</i>
<i>Ressources humaines</i>	<i>R32</i>
<i>Finances, Numérique et Soutien aux Associations</i>	<i>R33 à R43</i>
<i>Questions diverses</i>	

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, cher(e) collègue, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,
Bertrand BARRAUD.



Affaires juridiques et projets structurants

❖ Vie institutionnelle

- R1- Ratification du procès-verbal de la séance du conseil communautaire du 06 mai 2024 ;** 2024/04/01-AJ
→ *Annexe : procès-verbal de la séance du 06 mai 2024*
Rapporteur : Bertrand BARRAUD
- R2- Compte-rendu des décisions prises par Monsieur le Président depuis la séance du conseil communautaire du 06 mai 2024 ;** 2024/04/02-AJ
→ *Annexe : tableau des décisions*
Rapporteur : Bertrand BARRAUD
- R3- Adhésion de l'Agglo Pays d'Issoire au Centre d'études et d'expertises sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (CEREMA) pour une durée de 4 ans ;** 2024/04/03-AJ
→ *Annexe : conditions générales d'adhésion du CEREMA*
Rapporteur : Graziella BRUNETTI

❖ Commande publique et Projets structurants

- R4- Procédure formalisée d'appel d'offres ouvert en vue de la conclusion du marché public « Prestations de nettoyage et d'entretien des locaux de l'Agglo Pays d'Issoire »;** 2024/04/04-AJ
Rapporteur : Graziella BRUNETTI
- R5- Rapports annuels des délégataires de service public (RAD) ;** 2024/04/05-AJ
→ *Annexes : rapports annuels 2023 : exploitation du réseau d'assainissement de Montaigut-le-Blanc, exploitation du réseau d'assainissement de Coudes, exploitation de la station-service du Vernet-Chaméane, exploitation du réseau de chaleur biomasse d'Ardes-sur-Couze et gestion du village vacances « Le Cézallier » à Ardes-sur-Couze/ avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) en date du 7 juin 2024*
Rapporteur : Graziella BRUNETTI
- R6- Contrat Territorial de Développement Durable 2023-2026 avec le Conseil Départemental du Puy-de-Dôme ;** 2024/04/06-AJ
→ *Annexe : Contrat Territorial de Développement Durable 2023-2026*
Rapporteur : David COSTON
- ❖ Foncier
- R7- Saint-Babel - opération de mise à disposition avec Polygone – bail à réhabilitation, bail à construction ;** 2024/04/07-AJ
→ *Annexes : étude de faisabilité/plans du projet/avis de la Direction Immobilière de l'Etat/décision n°2024-081*
Rapporteur : Gilles SABATIER

Aménagement du territoire

❖ Habitat

- R8- Abrogation des règlements des aides complémentaires et mise en place d'un règlement pour les aides façades et d'un règlement pour les enseignes/vitrines;**
→ *Annexes : projet des règlements façades et règlement enseignes/vitrines*
Rapporteur : Gilles SABATIER

2024/04/08-AT

❖ Mobilité

- R9- Conclusion d'une convention de coopération pour le développement des plans de mobilité employeurs entre l'Agglo Pays d'Issoire et Riom Limagne et Volcans;**
→ *Annexe : projet de convention de coopération*
Rapporteur : Gilles SABATIER

2024/04/09-AT

❖ Revitalisation du territoire

- R10- Contractualisation d'un avenant n°1 à la Convention d'Opération de Revitalisation du Territoire ;**
→ *Annexe : avenant n°1 à la convention ORT*
Rapporteur : Fabien BESSEYRE

2024/04/10-AT

❖ Urbanisme

- R11- Création d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) sur la commune de Boudes;**
→ *Annexe : plan de la ZAD de l'école*
Rapporteur : David COSTON

2024/04/11-AT

- R12- Création d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) sur la commune d'Antoingt;**
→ *Annexe : plan de la ZAD de la Fontaine Rude*
Rapporteur : David COSTON

2024/04/12-AT

- R13- Création d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) sur la commune de Saint- Jean-en-Val;**
→ *Annexe : plan de la ZAD de la Combe*
Rapporteur : David COSTON

2024/04/13-AT

- R14- Approbation de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Germain-Lembron ;**
→ *Annexes : dossier de la modification n°2 du PLU de la commune de Saint-Germain-Lembron/tableaux d'analyse des avis des personnes publiques associées, des administrés et du commissaire enquêteur*
Rapporteur : David COSTON

2024/04/14-AT

- R15- Approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Varennes-sur-Usson ;** 2024/04/15-AT
→ Annexes : dossier de la modification n°1 du PLU de la commune de Varennes-sur-Usson /tableaux d'analyse des avis des personnes publiques associées, des administrés et du commissaire enquêteur
Rapporteur : David COSTON
- R16- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Nonette-Orsonnette : nouveau débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ;** 2024/04/16-AT
→ Annexes : nouveau projet de PADD
Rapporteur : David COSTON
- R17- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Nonette-Orsonnette : intégration des modifications apportées aux destinations et sous-destinations du règlement ;** 2024/04/17-AT
Rapporteur : David COSTON
- R18- Révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Sauxillanges : intégration des modifications apportées aux destinations et sous-destinations du règlement ;** 2024/04/18-AT
Rapporteur : David COSTON
- R19- Obligation de dépôt d'une déclaration préalable à l'édification d'une clôture sur la commune de Neschers ;** 2024/04/19-AT
Rapporteur : David COSTON
- R20- Obligation de dépôt d'une déclaration préalable pour les travaux de ravalement de façades sur la commune de Neschers ;** 2024/04/20-AT
Rapporteur : David COSTON
- R21- Instauration du Droit de Prémption Urbain (DPU) sur la commune de Neschers;** 2024/04/21-AT
Rapporteur : David COSTON
- R22- Abrogation de la délibération °2023/06/16-AT relative à l'approbation de la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Parent, et approbation de la modification simplifiée n°3 du PLU de Parent ;** 2024/04/22-AT
→ Annexe : dossier de la modification simplifiée
Rapporteur : David COSTON

Culture, Patrimoine et Tourisme

❖ Action culturelle

- R23- Adhésion au réseau Le Fusible – réseau régional des programmeurs de spectacle vivant ;** 2024/04/23-CPT
→ Annexes : statuts de l'association/bulletin d'adhésion
Rapporteur : Lionel ARNAULT

R24- Cadrage de la saison culturelle 2024-2025 ;

→ *Annexe : tableau d'orientation – cadrage et programmation de la saison culturelle 2024-2025*

Rapporteur : Lionel ARNAULT

2024/04/24-CPT

❖ **Patrimoine**

R25- Contribution financière à la candidature de la Fédération Européenne des Sites Clunisiens (FESC) pour l'inscription du Bien « Cluny et les Sites Clunisiens Européens » sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO ;

Rapporteur : Lionel ARNAULT

2024/04/25-CPT

Direction Générale des Services

R26- Modification des statuts du SGEB, demande de dissolution du SMAB et extension du périmètre par adjonction de communes ;

→ *Annexe : projet des statuts*

Rapporteur : Serge BARTHOMEUF

2024/04/26-DGS

R27- Rapport relatif aux actions entreprises par le Président de l'Agglo Pays d'Issoire à la suite des observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes (CRC) ;

→ *Annexes : indiquées dans le corps du rapport*

Rapporteur : Bertrand BARRAUD

2024/04/27-DGS

Dynamique Economique et attractivité

❖ **Economie**

R28- Maintien des prix de vente à 12,00 € HT/m² des derniers lots situés sur la zone d'activité des Rivalets sur la commune de Saint-Rémy-de-Chagnat, à la SCI VALETHYBEN et la SCI LES RIVALETS ;

Rapporteur : Fabien BESSEYRE

2024/04/28-DEA

R29- Rabais sur le lot en pointe dans le lotissement économique du Sifflet ;

→ *Annexe : plan du Sifflet*

Rapporteur : Fabien BESSEYRE

2024/04/29-DEA

R30- Offre de lancement relative à l'immobilier d'entreprise locatif communautaire ;

→ *Annexe : modèle type de convention d'aide à l'immobilier d'entreprise*

Rapporteur : Fabien BESSEYRE

2024/04/30-DEA

R31- Garantie d'emprunt à la SEML Viandes du Puy-de-Dôme ;

→ *Annexes : projet de délibération spécifique à la Banque Postale/proposition de financement de la Banque Postale/projet de délibération du Crédit Agricole/proposition de financement du Crédit Agricole*

Rapporteur : Bertrand BARRAUD

2024/04/31-DEA

Ressources humaines

R32- Adaptation du tableau des emplois ;

→ Annexe : tableau des emplois projeté au 1^{er} juillet 2024

Rapporteur : François CREGUT

2024/04/32-RH

Finances, Numérique et Soutien aux Associations

R33- Attribution des fonds de concours aux communes membres ;

→ Annexe : tableau des dossiers de fonds de concours

Rapporteur : Florence DUBESSY

2024/04/33-FI

R34- Approbation des comptes de gestion 2023 ;

→ Annexes : comptes de gestion du budget principal, des budgets annexes, des budgets SPIC et des budgets sociaux

Rapporteur : Bernard ROUX

2024/04/34-FI

R35- Approbation des comptes administratifs 2023 ;

→ Annexes : maquettes règlementaires CA du budget principal, des budgets annexes, des budgets SPIC et budgets sociaux/ annexes des restes à réaliser 2023 / annexes des cessions / acquisitions 2023

Rapporteur : Bernard ROUX

2024/04/35-FI

R36- Affectation des résultats 2023 ;

Rapporteur : Bernard ROUX

2024/04/36-FI

R37- Reprise de l'excédent d'investissement en fonctionnement pour le budget social SADD ;

Rapporteur : Bernard ROUX

2024/04/37-FI

R38- Budgets supplémentaires du budget principal, du budget immobilier d'entreprises, multi-services, assainissement, budgets de zone et budgets sociaux SAAD et SSIAD ;

→ Annexes : maquettes budgétaires avec annexes

Rapporteur : Christine PEREIRA-MAURIAT

2024/04/38-FI

R39- Convention pluriannuelle d'objectif et de moyens avec les associations ;

→ Annexe : projet de modèle de convention pluriannuelle

Rapporteur : Stéphane METEIGNIER

2024/04/39-FI

R40- Budget de dissolution des budgets annexes : ZA Perrier et Pôle commercial Auzat-la-Combelle ;

→ Annexe : maquettes budgétaires

Rapporteur : Bernard ROUX

2024/04/40-FI

R41- Assujettissement à la TVA du service de portage de repas d'API ;

2024/04/41-FI

→ Annexes : TVA – tableau récapitulatif des modalités déclaratives et ventilation des services d'aide à la personne par taux de TVA (article 86 de l'annexe III au code général des impôts)

Rapporteur : Bernard ROUX

R42- Mise en œuvre d'un nouveau procédé de facturation d'eau et d'assainissement pour les communes adhérentes au SIAEP du Cézallier ;

2024/04/42-FI

→ Annexe : convention de reversement sur rôle ORMC (Ordre des Recettes Multi-Critères) avec le Syndicat des Eaux du Cézallier

Rapporteur : Serge BARTHOMEUF

R43- Vote des tarifs 2024/2025 ;

2024/04/43-FI

→ Annexe : guide tarifaire 2024/2025

Rapporteur : Christine PEREIRA-MAURIAT

Questions diverses