

Située au sud du département du Puy de Dôme et organisé autour d'Issoire, ville centre et les communes d'Ardes-sur-Couze, Brassac les Mines, Champeix, Sauxillanges et Saint Germain Lembron, petites villes de demain, la **communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire** se situe sur un territoire attractif de 87 communes pour 57 000 habitants et possède un cadre de vie agréable et de nombreuses richesses patrimoniales, environnementales et touristiques. Elle met en œuvre de multiples compétences et services à destination de ses administrés et gère plusieurs équipements d'intérêt communautaire à vocation sportive, culturelle ou de loisirs.

L'établissement recherche un(e) **Chef(fe) de projet pour l'opération d'aménagement d'un quartier d'habitat type écoquartier « Les Grandes Haies de Fontchoma »**. Placé(e) sous l'autorité de la Responsable Projets Structurants et ingénierie projets de contrat et en partenariat avec le Directeur Développement Durable et Services Techniques et de la Responsable adjointe projets structurants, il/elle aura en charge la mise en œuvre du projet d'aménagement sous les aspects administratifs, juridiques, techniques, financiers et commerciaux.

Missions

1. **Conduite des études au projet d'aménagement :**
 - Lancement et suivi des études préalables et techniques (études d'impact, loi sur l'eau, etc.) ;
2. **Pilotage stratégique de l'opération :**
 - Conduire les études techniques et coordonner les études préalables de conception, d'exécution et de suivi du chantier ;
 - Coordination des différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (maitrise d'œuvre, bureaux d'études, administrations, etc.) ;
 - Elaboration du bilan financier d'aménagement et en assurer le suivi ;
 - Préparation, à tous les stades de l'opération, des éléments pour l'élaboration des budgets provisoires et supplémentaires, des décisions modificatives, de la PPI d'investissement et de fonctionnement pour le projet en collaboration avec la direction des finances ;
 - Gérer les procédures administratives et juridique (création et conduite de la procédure de ZAC, dossiers réglementaires, etc.) en lien avec les services supports ;
3. **Pilotage opérationnel de l'opération :**
 - Assurer le suivi du projet tout au long de sa mise en œuvre, des études préalables à la phase opérationnelle jusqu'à sa livraison, tout en assurant son évaluation ;
 - Assurer le suivi de chantier des espaces publics et de promotion immobilière ;
4. **Pilotage de la maitrise d'œuvre urbaine :**
 - Suivi de la conception et des opérations d'aménagement urbain en étroite collaboration avec les services supports ;
 - Pilotage et suivi opérationnel de toutes les missions confiées à la maitrise d'œuvre urbaine en étroite collaboration avec les services supports ;
 - Suivi des permis d'aménager ;
 - Suivi du cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CPAUPE) et élaboration des fiches de lots ;
5. **Lancement des appels à projet :**
 - Définition et mise en œuvre du mode de consultation des opérateurs immobiliers qui dépendra du type de programmation des différents lots ;
 - Suivi des promesses de vente et passation des actes de vente en lien avec le service foncier et suivi des interfaces opérateur/aménageurs.
6. **Application de la politique de la collectivité (stratégie urbaine, mobilités douces, biodiversité, espaces publics, ...) par les opérateurs aménageurs :**
 - Suivi des permis de construire ;
 - Veille de la bonne application des cahiers de prescription architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CPAUPE) ;
 - Veiller au respect des exigences relatives à la protection de l'environnement ;
 - Définition des outils de suivi.
7. **Pilotage du projet de territoire 2025-2034**
 - Suivi opérationnel, administratif et financier du marché d'élaboration du projet de territoire ;
 - Animer les instances de gouvernance (comités de pilotage, comités techniques) et assurer le lien entre les élus et les services.

Profil

Idéalement titulaire d'une formation supérieure en aménagement, aménagement urbain ou d'une expérience en maîtrise d'ouvrage de projet d'aménagement, vous possédez de préférence une expérience sur un emploi similaire. Vous maîtrisez l'ingénierie de projet et avez une expertise en aménagement.

Vous êtes en capacité de planifier, de respecter les délais, mais également d'assurer les prévisions budgétaires et le suivi des consommations de crédits des opérations.

Conditions d'emploi

Poste non permanent à temps complet – Cycle de travail hebdomadaire au choix avec ou sans RTT (37, 36 ou 35 heures hebdomadaires sur 4.5 jours ou 5 jours), télétravail possible.

Lieu de travail : Issoire

Rémunération : Traitement indiciaire et régime indemnitaire (IFSE + CIA)

Politique au titre de l'action sociale : CNAS, participation employeur à l'assurance maintien de salaire et à la mutuelle sous conditions.

Date limite de candidature :
25 juin 2026

Poste à pourvoir le :
1^{er} octobre 2026

Merci d'adresser vos candidatures (CV + Lettre de motivation obligatoires) **par courrier** à M. le Président de la Communauté d'agglomération Agglo Pays d'Issoire – **20 rue de la Liberté – BP 90162 – 63504 Issoire cedex ;** ou **par mail** à recrutement@capissoire.fr

Contact : Charlotte DUPOUX, Responsable Projets Structurants et ingénierie projets de contrat ou le Service Recrutement et gestion prévisionnelle des emplois au 04.15.62.20.00